

FEDERICO ELICIO
NOTAIO

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dottor FEDERICO ELICIO, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma,

certifico

che con atto in data odierna nn. 149/86 di mio repertorio, in tempo utile di registrazione, la società:

= "INVESTIRE Società di Gestione del Risparmio S.p.A.", con sede in Roma, in Via Po n. 16/A, capitale sociale euro 14.770.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 06931761008, quale società di gestione del Fondo comune di investimento immobiliare di diritto italiano di tipo chiuso, denominato "OBELISCO", riservato ad investitori qualificati così come definiti nel D.M. 30/2015;

ha venduto alla società:

= "DOROTEA S.R.L.", con sede in Roma, in Via di Sant'Erasmo n. 12, capitale sociale euro 500,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 13319431006;

la piena proprietà dei seguenti immobili:

in Comune di Roma, alla Via Campo Farnia angolo Via Pellaro (già Via Lucrezia Romana), e precisamente:

= intero fabbricato da cielo a terra prevalentemente destinato ad uffici e negozi, costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato, oltre ad un piano copertura, con annessa area scoperta adibita a verde, parcheggi e viabilità interna, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:

. foglio 970, mappale 257 sub. 2, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 1, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;



. foglio 970, mappale 257 sub. 3, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 2, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;

. foglio 970, mappale 257 sub. 4, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 3, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;

. foglio 970, mappale 257 sub. 5, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 4, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;

. foglio 970, mappale 257 sub. 6, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 5, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;

. foglio 970, mappale 257 sub. 7, Via Pellaro n. 75, piano T, interno 6, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 5, mq. 12, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 15,49;

. foglio 970, mappale 257 sub. 12, Via Pellaro n. 57 n. 59 n. 61, piano T, zona censuaria 6, categoria C/1, classe 9, mq. 45, superficie catastale mq. 49, R.C. euro 1.264,29,
rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94,
a seguito di denuncia di variazione per "diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308380 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 13, Via Pellaro n. 63 n. 65, piano T, zona censuaria 6, categoria C/1, classe 9, mq. 48, superficie catastale mq. 52, R.C. euro 1.348,57,
rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94,
a seguito di denuncia di variazione per "diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308384 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 19, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 1, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 2,5, superficie catastale mq. 41, R.C. euro 2.485,45,
rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94,
a seguito di denuncia di variazione per "diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308362 di protocollo;

- . foglio 970, mappale 257 sub. 20, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 2, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 3,5, superficie catastale mq. 60, R.C. euro 3.479,63, rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "esatta rappresentazione grafica" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 30 maggio 2016 n. RM0330561 di protocollo;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 21, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 3, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 2,5, superficie catastale mq. 33, R.C. euro 2.485,45;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 22, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 4, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 2, superficie catastale mq. 51, R.C. euro 1.988,36, rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308363 di protocollo;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 23, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 5, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 1,5, superficie catastale mq. 37, R.C. euro 1.491,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 24, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 6, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 1,5, superficie catastale mq. 37, R.C. euro 1.491,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 30, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 12, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 1,5, superficie catastale mq. 35, R.C. euro 1.491,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 31, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 1, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27, rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "presentazione planimetria mancante" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 13 maggio 2016 n. RM0294768 di protocollo;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 32, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 2, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;



- . foglio 970, mappale 257 sub. 33, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 3, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 34, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 4, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 35, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 5, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 15, superficie catastale mq. 15, R.C. euro 44,16;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 36, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 6, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 15, superficie catastale mq. 16, R.C. euro 44,16;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 39, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 9, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 52,37;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 40, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 10, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 13, superficie catastale mq. 13, R.C. euro 52,37;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 41, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 11, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 14, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 41,21;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 42, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 12, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 14, superficie catastale mq. 15, R.C. euro 41,21;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 43, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 13, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 17, superficie catastale mq. 17, R.C. euro 50,04;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 44, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 14, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 17, superficie catastale mq. 17, R.C. euro 50,04;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 45, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 15, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 14, superficie catastale mq. 15, R.C. euro 41,21;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 46, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 16, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 14, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 41,21;

- . foglio 970, mappale 257 sub. 49, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 19, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 50, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 20, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 51, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 21, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 15, superficie catastale mq. 16, R.C. euro 44,16;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 52, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 22, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 15, superficie catastale mq. 16, R.C. euro 44,16;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 53, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 23, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 54, Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 24, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 10, mq. 13, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 38,27;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 506, Via Pellaro n. 39, piano 1, interno 7, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 4,5, superficie catastale mq. 94, R.C. euro 4.473,81,
rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94,
a seguito di denuncia di variazione per "diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308375 di protocollo;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 508 (già sub. 507), Via Pellaro n. 39, piano 1, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 4, superficie catastale mq. 52, R.C. euro 3.976,72;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 511 (già sub. 501 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 7, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 12, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 48,34;
- . foglio 970, mappale 257 sub. 512 (ex sub. 501 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 8, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 12, superficie catastale mq. 14, R.C. euro 48,34;



. foglio 970, mappale 257 sub. 513 (ex sub. 502 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 17, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 19, superficie catastale mq. 24, R.C. euro 76,54,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "giusta consistenza" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 11 maggio 2016 n. RM0289116 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 514 (ex sub. 502 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 18, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 12, superficie catastale mq. 15, R.C. euro 48,34;

. foglio 970, mappale 257 sub. 515 (ex sub. 503 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 25, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 65, superficie catastale mq. 75, R.C. euro 261,84,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "giusta consistenza" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 10 maggio 2016 n. RM0285914 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 516 (ex sub. 503 parte), Via Pellaro n. 31, piano S1, interno 26, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 12, mq. 48, superficie catastale mq. 53, R.C. euro 193,36,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "giusta consistenza" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 10 maggio 2016 n. RM0285920 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 518 (ex sub. 10, 11 e 505), Via Pellaro n. 33 n. 55, piano T, zona censuaria 6, categoria C/1, classe 9, mq. 189, superficie catastale mq. 201, R.C. euro 5.310,00,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "esatta rappresentazione grafica" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 20 maggio 2016 n. RM0311235 di protocollo;

. foglio 970, mappale 257 sub. 519 (ex sub. 517 parte, già sub. 509 e 510 parte, ex sub. 507), Via Pellaro n. 39, piano 1, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 1,5, superficie catastale mq. 29, R.C. euro 1.491,27;

. foglio 970, mappale 257 sub. 520 (ex sub. 517 parte, già sub. 509 e 510 parte, ex sub. 507), Via Pellaro n. 39, piano 1, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 3, vani 1,5, superficie catastale mq. 38, R.C. euro 1.491,27;

. foglio 970, mappale 257 sub. 521 (già sub. 14, 15 e 16), Via Pellaro n. 67 n. 69 n. 71 Via Campo Farnia n. 4 n. 6, piano T, zona censuaria 6, categoria C/1, classe 9, mq. 144, superficie catastale mq. 155, R.C. euro 4.045,72,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione per "fusione - diversa distribuzione degli spazi interni" presentata all'Agenzia del Territorio di Roma in data 19 maggio 2016 n. RM0308386 di protocollo;

fatta precisazione che:

- tra i beni comuni a tutte le unità immobiliari comprese nel fabbricato sopra descritto, vi sono quelle identificate come segue:

- . foglio 970, mappale 257 sub. 504, Via Pellaro n. 31, piano S1, bene comune non censibile a tutti i subalterni al piano sotterraneo;

- . foglio 970, mappale 257 sub. 522, Via Pellaro n. 39, piano T-1-2, bene comune non censibile a tutti i subalterni del piano terreno e primo;

- l'area su cui insiste detto fabbricato - unitamente all'area ad esso pertinenziale - risulta individuata al Catasto Terreni del Comune di Roma, Sezione Urbana A, al foglio 970, con il mappale 257, quale ente urbano di ett. 0.07.24.

Coerenze, in corpo, da nord in senso orario: mappali 256, 260, 284 e 282, altro foglio di mappa su due lati, mappale 262 ed ancora mappale 256, mappali tutti del foglio 970.

Roma, ventitre febbraio duemiladiciassette.

Fabrizio



