



**COMUNICATO STAMPA**  
**APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI**  
**OBELISCO**

**Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.276,690**

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2010 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 156.636.287, mentre il valore della quota è pari ad € 2.276,690.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari allo 0,72%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 8,72% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 30/07/2010 sul sito internet [www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it), nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

**Investire Immobiliare SGR S.p.A.**

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma – Uffici Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma Tel.+39 06 69629.1 - Fax +39 06 69629.212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 – Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma –

C. F. e P. Iva n. 06931761008 Mail: [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Roma, li 29 luglio 2010

Investire Immobiliare SGR S.p.a. ([www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it))  
Tel. +39 06 69629.1, e-mail [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

<b>Relazione semestrale del Fondo Obelisco</b>
<b>Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso</b>
<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE</b>

ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2010		Situazione al 31/12/2009	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	220.200.000	90,26%	216.000.000	88,63%
<i>B1. Immobili dati in locazione</i>	220.200.000	90,26%	216.000.000	88,63%
<i>B2. Immobili dati in locazione finanziaria</i>				
<i>B3. Altri immobili</i>				
<i>B4. Diritti reali immobiliari</i>				
<b>C. CREDITI</b>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>				
<i>D1. A vista</i>				
<i>D2. Altri</i>				
<b>E. ALTRI BENI</b>	506.456	0,21%	552.498	0,23%
<i>E1. Oneri pluriennali</i>	506.456	0,21%	552.498	0,23%
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>	21.270.867	8,72%	25.242.186	10,36%
<i>F1. Liquidità disponibile</i>	21.270.867	8,72%	25.242.186	10,36%
<i>F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare</i>				
<i>F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare</i>				
<b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>	1.979.268	0,81%	1.912.434	0,78%
<i>G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</i>				
<i>G2. Ratei e risconti attivi</i>	38.901	0,02%		
<i>G3. Crediti di imposta</i>				
<i>G4. Altre</i>	679.879	0,28%	858.325	0,35%
<i>G5. Credito IVA</i>	1.260.488	0,52%	1.054.109	0,43%
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>243.956.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>243.707.118</b>	<b>100,00%</b>

PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 30/6/2010	Situazione al 31/12/2009
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	82.072.122	82.072.122
<i>H1 Finanziamenti ipotecari</i>	82.072.122	82.072.122
<i>H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate</i>		
<i>H3. Altri</i>		
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>		
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>		
<b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>	5.248.182	5.587.038
<i>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</i>		
<i>M2. Debiti di imposta</i>		
<i>M3. Ratei e risconti passivi</i>	43.425	49.060
<i>M4. Altre</i>	3.682.722	4.654.729
<i>M5. Fondo imposta</i>		
<i>M6. Debiti per cauzioni</i>	1.522.035	883.249
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>87.320.304</b>	<b>87.659.160</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>156.636.287</b>	<b>156.047.958</b>
Numero delle quote in circolazione	68.800	68.800
Valore unitario delle quote	2.276,690	2.268,139
Rimborsi per quota		275