

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE
NELL'UNIVERSITÀ BOCCONI DI MILANO
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO
DOTT. STEFANIA BECELLI - NOTAIO
DOTT. FEDERICO MOTTOLA LUCANO - NOTAIO
DOTT. MARCO FERRARI

20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. (02) 43.337.1
FAX (02) 43.337.337

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto dottor Stefano Rampolla, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

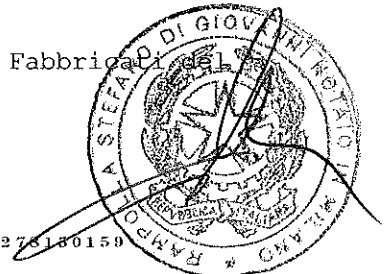
dichiaro

che con atto a mio rogito in data odierna n. 54972/13847 di repertorio, nei termini per la registrazione, si è dato atto dell'avvenuto verificarsi delle condizioni sospensive apposte all'atto di vendita in data 6 agosto 2015 n. 54370/13644 di mio repertorio, registrato a Milano il giorno 6 agosto 2015 al n. 30612, Serie 1T, trascritto presso i Registri Immobiliari di Milano 1 in data 7 agosto 2015 ai numeri 46670/32962 e che pertanto, con effetto dalla data odierna, il fondo immobiliare italiano quotato denominato INVEST REAL SECURITY, ha trasferito a terzi la piena proprietà dell'immobile di seguito descritto: la proprietà piena ed esclusiva del complesso immobiliare composto da 2 (due) edifici collegati da una piccola costruzione, situato a Milano, Via Broletto n. 16, composto da:

- secondo piano interrato adibito a locali tecnici;
- primo piano interrato adibito a deposito, locali tecnici e garage;
- piano terra adibito a negozi, atri, garage e aree scoperte;
- primo piano con garage e area scoperta;
- n° 3 (tre) piani - secondo, terzo e quarto - adibiti a uffici;
- n° 1 (uno) quinto piano destinato a uffici e depositi;
- n° 1 (uno) sesto piano destinato a uffici;
- copertura (terrazze) destinata a locali tecnici;

Fatta precisazione che il passaggio pedonale, situato al secondo piano interrato del Complesso Immobiliare, che collega il Complesso Immobiliare a un edificio situato in Piazza Cordusio (angolo Via Porrone) ("Edificio di Piazza Cordusio") è escluso dalla cessione della proprietà del Complesso Immobiliare.

Il Complesso Immobiliare è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 389, mappale 65, come segue:



ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

Sub. 3, Via Broletto n. 16, piano T, z.c. 1, categoria C/1, classe 18, mq 40, superficie catastale mq 58, rendita catastale Euro 6.775,91;

Sub. 4, Via Broletto n. 16, piano T, z.c. 1, categoria C/1, classe 18, mq 90, superficie catastale mq 111, rendita catastale Euro 15.245,81;

Sub. 5, Via Broletto n. 16, piano T-S1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 18, mq 158, superficie catastale mq 189, rendita catastale Euro 26.764,86, rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione presentata all' Agenzia del Territorio di Milano per "diversa distribuzione degli spazi interni" in data 4 agosto 2015 al n. MI0562661 di protocollo;

Sub. 6, Via Broletto n. 16, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 18, mq 66, superficie catastale mq 74, rendita catastale Euro 11.180,26, rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94, a seguito di denuncia di variazione presentata all' Agenzia del Territorio di Milano per "diversa distribuzione degli spazi interni" in data 5 agosto 2015 al n. MI0565776 di protocollo;

Sub. 701, Via Broletto n. 16, piano T-1-2-3-4-5, interno 7, scala 6, lotto S1, edificio S2, zona censuaria 1, categoria D/5, rendita catastale Euro 288.288,00;

ed il terreno su cui è costruito il Complesso Immobiliare - unitamente alla sua area di pertinenza - è identificato nel Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 389, mappale 65.

Le formalità di legge saranno eseguite a mia cura.

Milano, 18 novembre 2015.

