

ADVANCED EXECUTIVE PROGRAM IN  
STRATEGIC FINANCE REAL ESTATE  
MASTER CLASS FOR INVESTMENT MANAGER

EVENTO FINALE E PREMIAZIONE  
The St. Regis Hotel  
22 Aprile 2026

LAB SPERIMENTALE DI PROGETTAZIONE  
PROGETTO NAPOLI VIA DIAZ

ASTI ARCHITETTI - ARCH. PAOLO ASTI  
IL PRISMA - ARCH. SEBASTIANO PASCULLI  
STUDIO TORTATO - ARCH. GIUSEPPE TORTATO  
SCANDURRA - ARCH. ENRICO MORASCHETTI

INVESTIRE SGR - ARCH. PAOLO ZAPPA

MODERA: MARCO LURASCHI - "IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE"

BANCA FINNAT

ASTI ARCHITETTI

= il prisma =

SCANDURRA

STUDIO TORTATO

immo

TECMA



# INVESTIRE SGR E FINNAT ACADEMY: IL PIACERE DI FORMARE IL NUOVO RE

*La quinta edizione del Master SFRE  
stupisce ancora per contenuti e novità*

di Marco Luraschi



Per il quinto anno il **Master in Strategic Finance Real Estate** di **Investire SGR** e **Finnat Academy di Banca Finnat** ha chiuso il suo percorso formativo della Master Class con una giornata di premiazioni e contenuti, tenutasi nella cornice del St. Regis di Roma di fronte ad una platea come sempre appassionata. Non è facile ogni anno provare a superare il livello qualitativo dell'edizione precedente, ma partecipanti, docenti e "alunni", fanno a gara per competere e proporre ogni anno nuovi contenuti, sempre con la medesima passione e spirito collaborativo. Questa forse è la ricetta magica del corso, oltre naturalmente agli investimenti di tempo e risorse dell'azienda e delle persone che seguono il progetto. Come da inizio del Master ilQI è Media Partner dell'iniziativa.



## I NUMERI DELLA QUINTA EDIZIONE

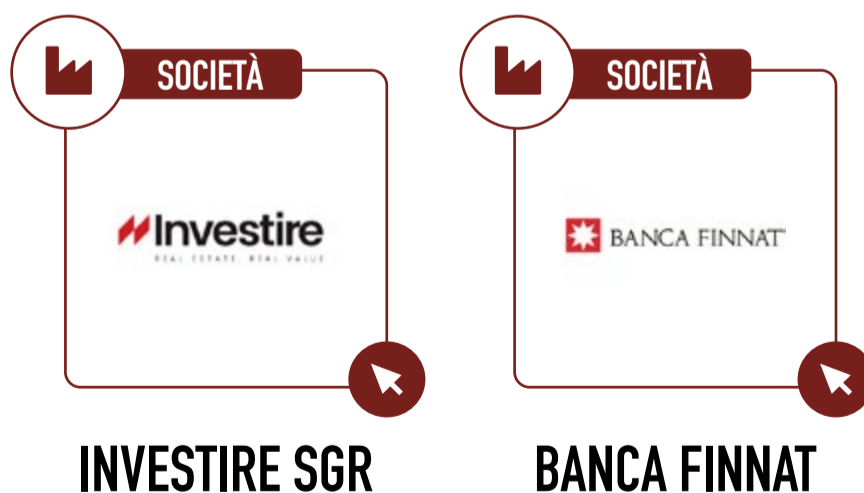
La giornata conclusiva del Master è il giorno in cui la SGR e molti dei suoi clienti si ritrovano per un momento di condivisione di quanto fatto durante il percorso di formazione, anche con alcuni momenti attesi, come le premiazioni del Business Game dei team formati dai partecipanti e del Lab di Progettazione con alcuni importanti studi di architettura italiani che si "sfidano" su un progetto di valorizzazione immobiliare. Come sempre l'obiettivo del lavoro è quello di mettere a disposizione dei clienti e dei dipendenti del gruppo un solido know-how, offrendo una formazione finance & investment specifica per il Real Estate. Quest'anno la Master Class ha visto 20 partecipanti, 4 Coach e 4 Finance Manager, è stato strutturato in formula part time per un totale di 9 weekend, 126 ore di formazione complessiva, 8 moduli in 22 giornate formative e 31 argomenti trattati dai docenti (tra cui sono stati citati anche Emanuele Caniggia e Aldo Mazzocco come docenti esterni). Il Master è accreditato ASFOR, la più autorevole Associazione che aggrega le più importanti istituzioni italiane nel campo della formazione manageriale.



## L'EVENTO

Ma veniamo alla giornata conclusiva: la Master Class di Investire, diretta da **Stefano Deleo**, responsabile dell'area Corporate Finance e Planning dell'azienda, è stata introdotta da **Arturo Nattino**, Presidente di Investire SGR e Ceo di Banca Finnat: *"È un momento importante per il Gruppo, la nostra SGR oggi gestisce 7,5 miliardi di euro di asset con 65 fondi e 3 Sicav, per oltre 200 investitori istituzionali"*. Nattino ha parlato poi della crescita per integrazione con l'acquisizione di Natissa SGR e del prossimo lancio di fondi di debito con il primo entro fine anno. *"Stiamo lavorando molto sulla rigenerazione urbana - ha aggiunto - e moltissimo sulle infrastrutture sociali, come il social housing, lo staff housing, le residenze universitarie. Il Master ha alzato moltissimo il livello, come mi hanno detto in molti quest'anno, noi vogliamo 'immergere' i partecipanti nella vita di un'azienda"*.

È intervenuto poi **Dario Valentino**, AD di Investire SGR, che ha illustrato tutti i numeri del Master, ma ha anche parlato del percorso di crescita, con la "simulazione" di una vera SGR che in questa edizione ha visto i team lavorare sulla valorizzazione di alcuni progetti di asset esistenti. Il perimetro dei lavori è stato introdotto da **Andrea Boschetto** di **Inarcassa** con un intervento sulle esigenze



di investimento delle casse previdenziali in Italia in ottica futura. I 4 team (Tokyo, London, Sydney, Dubai) hanno raccontato i loro progetti di valorizzazione finanziaria, immobiliare e sociale per gli asset romani che sono stati presentati: Roma Santa Croce in Gerusalemme; Via Rosa Garibaldi; Ippolito Nievo; Roma Via Po. Un lavoro di grande propositività con innovazione e temi attuali di valutazione degli interventi come il Social Roi e il Social Yield.



È stata poi la volta dell'attesto Lab di progettazione che quest'anno ha visto la partecipazione di **Paolo Asti** di **Asti Architetti**, **Enrico Moraschetti** di **Scandurra Studio**, **Giuseppe Tortato** di **Studio Tortato** e **Sebastiano Pasculli** de **il Prisma**. Il concorso, come ha raccontato **Paolo Zappa** di **Investire SGR**, riguardava la valorizzazione di un asset del 1933

in una via del centro storico di Napoli in Piazza Armando Diaz, un immobile che ha un ruolo importante di ricucitura tra alcune vie importantissime della città, come via Toledo. Dopo la presentazione, sempre molto suggestiva, dei 4 progetti da parte di ogni studio, la Commissione ha assegnato la vittoria del Lab Sperimentale di Progettazione alla proposta di **Asti Architetti** con un concept ispirato all'Opera House di Sydney. Infine, le premiazioni sempre molto partecipate: l'**Anna Pasquali Award** per il miglior partecipante esterno è stato assegnato a Giulio Brandamura, quello per il miglior partecipante interno a Simona Gentile e il premio **Giampietro Nattino** per il **Team vincitore del Business Game edizione 2026** al **Team Sydney**.

**I partner dell'iniziativa sono ilQI come media partner e patrocinatore insieme a LUMSA e AREL. L'evento è in partnership con TECMA e Immo**





## La nostra SGR impegnata nell'investimento in infrastrutture sociali

**Arturo Nattino** Investire SGR



## Soddisfatti per la quinta edizione del Master

**Dario Valentino** Investire SGR



## Il Master SFRE porta valore a tutta l'azienda

**Domenico Bilotta** Investire SGR



## Investire SGR: chiusa la 5<sup>a</sup> edizione del Master SFRE

IL SERVIZIO DI QITV