

522

7 DICEMBRE 2024

IL SETTIMANALE

de il Quotidiano Immobiliare

**OPPORTUNITÀ:
FIRENZE**

L'ARTICOLO DI SINTESI
SULL'EVENTO DE IQI E
GLI APPROFONDIMENTI
DEGLI OPERATORI

**TURISMO E
HOSPITALITY**

GLI HIGHLIGHT
DEL RESORT &
RESIDENTIAL
HOSPITALITY

FORUM DI
ATENE



MASTER SFRE

LA PASSIONE PER LA FORMAZIONE NEL REAL ESTATE

INVESTIRE SGR E BANCA FINNAT CELEBRANO A ROMA LA 4A EDIZIONE
DI UN PERCORSO FORMATIVO IN COSTANTE CRESCITA

ARTICOLI

PAGINA 13

INVESTIRE SGR E FINNAT ACADEMY: IL MASTER SFRE CREA VALORE FACENDO SISTEMA

di Marco Luraschi

PAGINA 18

FIRENZE PUNTA SULLA RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE

di Marco Luraschi

PAGINA 24

FIRENZE: UNA DESTINAZIONE STRATEGICA PER GLI INVESTITORI

di Silvana Grella, Gruppo IPI

PAGINA 27

IL METODO E LA PIANIFICAZIONE PROTAGONISTE A CAMELOT NEI DOCUMENTI SU GESTIONE DEL RISCHIO, BTR E DEGRADO

di Redazione

PAGINA 39

COME SI EVOLVE IL MERCATO IMMOBILIARE TURISTICO RICETTIVO

di Emilio Valdameri



RUBRICHE



EDITORIALE



LE DIRETTE



CALENDARIO



CHI VIENE E CHI VA



QITV



INVESTIRE SGR E FINNAT ACADEMY: IL MASTER SFRE CREA VALORE FACENDO SISTEMA

*A Roma la cerimonia di chiusura della quarta edizione
"La sfida all'ultimo Capex" del business game vinta del team Tokyo*

di Marco Luraschi



Nella bellissima "cornice" dell'hotel *St. Regis* di Roma **Investire Sgr** e **Finnat Academy** di **Banca Finnat** hanno organizzato la quarta edizione della cerimonia di chiusura del **Master in Strategic Finance Real Estate, Advanced Executive Program**, un evento ormai diventato tradizione per questo importante corso di formazione interno (rivolto a professionisti del gruppo e membri delle società clienti della SGR) sui temi del real estate finanziario e di progetto. Un Master, fin dalla sua nascita **patrocinato da ilQI**, che cresce di pari passo con l'evento conclusivo, con un numero di docenti sempre più nutrito di grande spessore e che testimonia l'impegno della SGR e di Banca Finnat non solo nella formazione delle nuove figure che decideranno le sorti del mercato di domani, ma anche la volontà di arricchire e valorizzare le professionalità interne, oltre che dare la possibilità ai clienti del gruppo di formare ulteriormente le proprie risorse. Quest'anno sono stati 21 i partecipanti (52% interni e 48% esterni) con 22 giornate di formazio-



ne tecnico-pratica in presenza, 8 moduli e oltre 30 argomenti approfonditi, oltre alle 14 esercitazioni pratiche e alle oltre 120 ore complessive di formazione. Piace di questo evento (ma come ci raccontano di tutto il corso e dei vari "business game" che coinvolgono i partecipanti) la passione di chi partecipa e organizza e anche il senso di "comunità" che è facilmente percepibile ad un esterno. Quello che colpisce della giornata conclusiva è la partecipazione entusiasta di masterizzandi e organizzatori: il real estate ha bisogno di nuove figure per il nuovo ciclo che arriverà, ma non basta la "tecnica" o la teoria di finanza e progetto che pur sono fondamentali, serve anche che chi ha lavorato in un settore così specifico e complicato come l'immobiliare nel corso di 20 o 30 anni, trasferisca le sue esperienze e conoscenze a chi è appena entrato nel mercato.

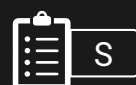
Il Director del Master **Stefano Deleo** ha aperto la giornata ricordando i numeri e i risultati del Master che dal

2021 ha coinvolto 84 professionisti formati con altre 10.000 ore di formazione (un tasso di abbandono pari a zero) con una partecipazione femminile del 52% e una seniority professionale del 15%. È intervenuto poi **Arturo Nattino**, Presidente di **Investire SGR** e **AD di Banca Finnat**, che dopo aver ringraziato i partner del corso e tutti i docenti esterni ed interni (quest'anno tra i docenti esterni anche Aldo Mazzocco CEO di Generali RE, Silvia Rovere Presidente di Poste Italiane e Emanuele Caniggia AD di DeA Capital RE SGR) ha anche ricordato i risultati della SGR che oggi gestisce 60 fondi e 3 Sicav, con oltre 7 miliardi di euro di asset in gestione, 200 investitori coinvolti e 2.000 immobili di proprietà e anche oltre 3 miliardi di euro investiti nel residenziale con un'attenzione particolare alle infrastrutture sociali. Sul palco poi è salito **Dario Valentino**, AD di **Investire SGR**, che ha sottolineato la crescita e gli obiettivi del Master, capace di superare le aspettative di partenza, ponendosi sempre traguardi più alti di anno in anno e un breve saluto anche di Andrea Boschetto di Inarcassa e Giuseppe Caruso di Immogroup, che hanno parlato anche degli aspetti innovativi legati alle prove pratiche e alle tecnologie utilizzate nelle lezioni e nel business game finale che ha messo di fronte le diverse squadre in quella che è stata definita "una sfida all'ultimo capex".

Momen-



to sempre centrale della giornata del Master è il Lab Sperimentale di Architettura che quest'anno ha visto 4 studi di architettura come **Lombardini22** con **Marco Amosso**, **Asti Architetti** con **Paolo Asti**, **CZA Cino Zucchi Architetti** con **Cino Zucchi** e **Scandurra Studio Architettura** con **Alessandro Scandurra**, per il secondo anno consecutivo cimentarsi nell'ipotesi di progetto di valorizzazione di un asset esistente: quest'anno il concorso riguardava **Villa Patrizi**, l'HQ delle Ferrovie dello Stato di Roma, che con i suoi oltre 100.000 mq da poter valorizzare anche con destinazioni diverse in futuro, potrebbe diventare uno step importantissimo di rigenerazione urbana per la Capitale, con una maggiore apertura verso il quartiere e la città. Sul palco, insieme a ilQI, Paolo Zappa di Investire e Francesco Correa di FS Sistemi Urbani. Come detto, la commissione (che aveva seguito le presentazioni di ciascun architetto nella mattinata) alla fine ha scelto il progetto di Studio Scandurra, il cui



premio "simbolico" (ricordiamo che si tratta di un Lab Sperimentale e quindi solo di una proposta progettuale futura) è stato ritirato da Alessandro Scandurra. Infine, la parte sempre molto bella dei riconoscimenti sia per gli attestati di presenza che per alcuni partecipanti meritevoli: il business game, sempre molto sentito,

è stato vinto dal Team Tokyo, a cui è stato consegnato l'Award in memoria di Giampietro Nattino da poco scomparso, mentre il *Premio Anna Pasquali* per il Miglior Partecipante Esterno è andato a Jessica Palizzi e il *Premio Alessandro Aceto* per il Miglior Partecipante Interno a Cinzia Viola.



VINCITORE DEL PREMIO FS SISTEMI URBANI - MIGLIOR CONCEPT DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA PATRIZI

Studio Scandurra

Ritira il premio Alessandro Scandurra



TEAM VINCITORE DEL PREMIO GIAMPIETRO NATTINO AWARD

Team Tokyo



MIGLIOR PARTECIPANTE INTERNO PREMIO ALESSANDRO ACETO AWARD

Cinzia Viola



MIGLIOR PARTECIPANTE ESTERNO PREMIO ANNA PASQUALI AWARD

Jessica Palizzi



MASTER IN STRATEGIC FINANCE & REAL ESTATE DI INVESTIRE SGR

SERVIZIO E INTERVISTE QITV



Servizio QITV



Arturo Nattino
INVESTIRE SGR



Dario Valentino
INVESTIRE SGR



Domenico Bilotta
INVESTIRE SGR



Stefano Deleo
INVESTIRE SGR

