



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

Vendita complesso immobiliare del Fondo Securfondo
Via Bellini, 22 – Roma

26 febbraio 2010 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare, interamente locato e a destinazione uffici, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Roma, in Via Bellini, 22.

Il prezzo di vendita, pari ad € 17.850.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 9.049.574 (+102,8%) rispetto al valore di acquisto al 20 dicembre 1999, ed una plusvalenza pari ad € 1.850.000 (+ 11,6%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2009.

In data 28 ottobre 2009 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa (www.bsg-sgr.com).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“La significativa plusvalenza realizzata sia sul valore di acquisto, sia sull’ultima valutazione degli esperti indipendenti, conferma l’importanza di una gestione immobiliare attiva, soprattutto nelle attuali condizioni di mercato, al fine di valorizzare al meglio gli asset in portafoglio, nel pieno interesse dei quotisti del Fondo” – commenta Anna Pasquali, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Barbara Pivetta Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501
www.bsq-sgr.com