

**Fondo Obelisco - immobile sito in Milano, Viale Richard 3 e 5 –  
locazione di Euro 2.125.000,00 annui.**

Roma 14 marzo 2011

Il Fondo chiuso di investimento immobiliare “Obelisco”, gestito dalla Investire Immobiliare SGR S.p.A. e quotato sul segmento MTF di Borsa Italiana Spa (codice ISIN IT0003896922), ha sottoscritto il rinnovo del contratto di locazione per la Torre C e la Torre E (complessivamente circa 14.300 mq) situate nell’immobile in Milano, Viale Richard 3 e 5 con un primario operatore nel settore alimentare, che non presenta alcun rapporto di correlazione con la Investire Immobiliare SGR Spa e con il suo gruppo di appartenenza.

Il canone annuo a regime è pari a € 2.125.000 con decorrenza economica retroattiva a far data dal 1° gennaio 2011. A tale ammontare si arriverà progressivamente nel corso di 4 anni.

E’ inoltre previsto l’impegno da parte della Proprietà ad eseguire una serie di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati anche al miglioramento della performance energetica dell’immobile.

Tale azione rientra nella più complessiva strategia di valorizzazione degli immobili del Fondo.

Nella Relazione semestrale al 30 giugno 2011 saranno fornite informazioni maggiormente dettagliate sull’operazione.

**Comunicato svolto ai sensi dell’art. 102 della Deliberazione Consob n. 11971/1999**

Per ulteriori informazioni:

[info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

[www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it)

Tel. 06/69629.1