

Approvate le linee guida per l'integrazione di Investire Immobiliare SGR, Beni Stabili Gestioni SGR e Polaris Real Estate SGR



12 maggio 2014 – In data odierna Investire Immobiliare SGR (Banca Finnat), Beni Stabili Gestioni SGR, Polaris Real Estate SGR e i loro soci hanno sottoscritto una lettera di intenti volta a disciplinare le linee guida e i principi essenziali di una possibile operazione di integrazione. L'operazione è finalizzata a dare vita a un operatore di primario rilievo nazionale nel settore del *fund management* immobiliare, con la conseguente valorizzazione delle sinergie industriali e strategiche.

Il perfezionamento dell'operazione comporterà la nascita di una nuova realtà *leader* sul mercato delle SGR immobiliari in Italia, presentandosi tra i primi operatori del mercato italiano con circa € 7 miliardi di masse in gestione attraverso circa 30 fondi gestiti.

Il processo di integrazione interesserà i tre *management team* di Investire Immobiliare SGR, Beni Stabili SGR e Polaris Real Estate SGR e la somma delle rispettive competenze, con un accentuato contributo, da parte di Polaris Real Estate SGR, nella promozione di iniziative di sviluppo immobiliare, principalmente nel settore del *social housing*.

Il rafforzamento dell'immagine sul mercato, l'aumento della massa gestita, l'ingresso in mercati esteri e lo sviluppo di sinergie operative, gestionali e finanziarie, costituiscono i *driver* strategici dell'operazione.

La società risultante dall'integrazione sarà controllata, per il 50,2%, da Banca Finnat e presenterà un azionariato unico nel panorama italiano, con il Gruppo Beni Stabili al 17,9% del capitale, Regia S.r.l. (Gruppo G. Benetton) all'11,6%, Fondazione Cariplo all'8,6%, Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri al 7,7%, ICCREA Holding al 2,4% e Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì all'1,5%.



Comunicato stampa
Press release
Communiqué de presse

Investire Immobiliare SGR è la SGR del gruppo Banca Finnat, attiva nella strutturazione, nel collocamento e nella gestione di fondi immobiliari. Il gruppo Benetton detiene una partecipazione di minoranza pari al 20% attraverso la holding Regia S.r.l.. Investire Immobiliare gestisce, attraverso 9 fondi e 2 mandati di asset management, un portafoglio immobiliare pari a circa € 4,5 miliardi.

Beni Stabili Gestioni SGR è attiva nella strutturazione, nel collocamento e nella gestione di fondi immobiliari chiusi. La società è controllata da Beni Stabili Siiq, property company leader nel real estate italiano. Beni Stabili Gestioni gestisce attualmente un portafoglio immobiliare pari a circa € 1,7 miliardi ripartito in 15 fondi.

Polaris Real Estate SGR è dedicata a investitori istituzionali ed è attiva nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari e nella promozione di iniziative di sviluppo immobiliare, principalmente nel settore del social housing. La società, i cui principali azionisti sono Fondazione Cariplo (48%), Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri (43%) e Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì (9%), gestisce oggi 6 fondi con ulteriori 3 fondi in via di strutturazione, oltre ad altri 2 nei quali ricopre il ruolo di promotrice, con un commitment complessivo di oltre € 1,9 miliardi previsto a fine 2014.

Per ulteriori informazioni:

Beni Stabili Siiq

Investor Relations - Lorenza Rivabene - +39.02.3666.4682 - lorenza.rivabene@benistabili.it

Media Contact - Barbara Ciocca - +39.02.3666.4695 - barbara.ciocca@benistabili.it

PMS Media Relations

Giancarlo Frè - +39.329.4205000 - g.fre@pmsgroup.it