



COMUNICATO STAMPA

Si informa che il Cda del 7 novembre 2014 ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2014 del Fondo Obelisco.

Anche nel terzo trimestre dell'anno in corso, la politica di gestione è stata prevalentemente orientata all'attività di dismissione degli *asset* in portafoglio. L'attività di commercializzazione intrapresa tuttavia non ha dato ad oggi alcun risultato significativo, confermando le difficoltà già riscontrate per la dismissione degli investimenti nell'attuale scenario di mercato.

La SGR ha rinnovato gli incarichi affidati alle società di commercializzazione per alcuni immobili e le strategie già in essere verranno estese anche agli altri immobili del portafoglio.

La SGR, inoltre, sempre al fine di favorire la dismissione degli *asset* del portafoglio, sta verificando e valutando tutti gli interessamenti di acquisto degli immobili, anche ricorrendo eventualmente ad operazioni di frazionamento immobiliare e/o a cambi di destinazione d'uso, minimizzando e monitorando comunque attentamente i relativi rischi.

Nel corso del terzo trimestre 2014 sono inoltre proseguite le attività di messa a reddito delle unità libere. Per i contratti di locazione in essere si continua a registrare, da parte di un numero sempre maggiore di conduttori, la richiesta di riduzione degli attuali canoni di locazione che sono state accordate a fronte della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, e ciò al fine di garantire nel tempo la maggiore percentuale di *occupancy* possibile, soprattutto in relazione alla futura dismissione degli immobili. Nel corso del terzo trimestre 2014 il Fondo ha registrato recessi per un ammontare di circa 271.175 Euro.

La conferma del difficile andamento del mercato immobiliare italiano e dei tempi lunghi della sua possibile ripresa è alla base della decisione del Governo Italiano di disciplinare la possibilità di introdurre nei regolamenti dei fondi immobiliari - in aggiunta alla "proroga ordinaria" triennale già prevista dai regolamenti medesimi - una "proroga straordinaria" fino a due anni (articolo 22 commi da 5 bis a 5 nonies del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 c.d. "Decreto Competitività").

Sulla base delle analisi svolte e ritenendo che i tempi per la futura ripresa del mercato immobiliare saranno superiori a 3 anni, il Consiglio di Amministrazione della SGR in data odierna ha deliberato l'avvio della liquidazione del Fondo a partire dal 31 dicembre 2015 (data di naturale scadenza del fondo stesso) e l'estensione della durata del Fondo per un triennio ai sensi dell'articolo 2 del regolamento di gestione (c.d. "proroga ordinaria").

Inoltre, in relazione alle prescrizioni del citato Decreto Competitività, la SGR inoltre ha deliberato di procedere alla convocazione dell'assemblea dei partecipanti al Fondo per l'esame della modifica del regolamento di gestione volta a introdurre, per il completamento delle attività di smobilizzo degli investimenti, la possibilità di un'ulteriore proroga della durata del fondo per un periodo massimo non superiore a due anni.

Maggiori dettagli si trovano nel Resoconto Intermedio di Gestione, pubblicato sulla piattaforma NIS della società di Gestione del Mercato Borsa Italiana e a disposizione del pubblico sul sito internet della società www.investireimmobiliare.com.

Roma, lì 7 novembre 2014

Per informazioni:

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it