



## COMUNICATO STAMPA

Si informa che il Cda del 9 maggio 2014 ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2014 del Fondo Obelisco.

Nel corso del primo trimestre 2014 sono proseguite le attività di valorizzazione finalizzate alla messa a reddito del portafoglio immobiliare.

Si sono confermate anche nel corso del primo trimestre 2014 le difficoltà nelle attività di nuova locazione evidenti già nel 2013 dovute all'instabilità economico-finanziaria del periodo.

Per i contratti di locazione in essere si continua a registrare, da parte di sempre più numerosi conduttori, la richiesta di riduzione degli attuali canoni di locazione; in merito si rappresenta come la linea adottata dalla SGR sia quella di concedere tale riduzione a fronte della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione e ciò al fine di garantire nel tempo la maggiore percentuale di *occupancy* possibile, soprattutto in relazione alla futura dismissione degli immobili.

Nel corso del primo trimestre 2014 il Fondo ha registrato recessi e rilasci per un ammontare di € 2.099.100,00 e sono stati sottoscritti nuovi contratti di locazione per un canone annuo complessivo di circa € 97.550,00.

Con riferimento all'immobile di Milano, viale Richard, si evidenzia che in data 31 marzo 2014 la Nestlé Italiana, principale conduttore del compendio immobiliare, ha formalmente rilasciato gli spazi locati. Va ricordato che il contratto di locazione prevedeva il pagamento di una penale pari a quattro milioni di euro, nel caso di recesso esercitato dal conduttore nel primo sessennio. La penale è stata corrisposta in due *tranches* di uguale importo: la prima è stata versata nel gennaio 2013, contestualmente alla comunicazione dell'esercizio della facoltà di recesso, la seconda è stata versata in data 22 gennaio 2014.

Inoltre in vista dell'imminente scadenza del Fondo, la politica di gestione è prevalentemente orientata, come già dal 2013, verso la dismissione degli *asset* in portafoglio. Nel primo trimestre dell'anno è in corso l'attività di promozione della vendita di tre immobili: Roma, Via Canton 10, Roma, Via Campo Farnia/Pellaro, e Segrate, Via Cassanese.

Maggiori dettagli si trovano nel Resoconto Intermedio di Gestione, pubblicato sulla piattaforma NIS della società di Gestione del Mercato Borsa Italiana e a disposizione del pubblico sul sito internet della società [www.investireimmobiliaregr.com](http://www.investireimmobiliaregr.com).

Roma, lì 9 maggio 2014

Per informazioni:

Tel. +39 06 69629.1, e-mail [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)