

COMUNICATO STAMPA

Si informa che il Cda dell'8 maggio 2013 ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013 del Fondo Obelisco.

Nel corso del primo trimestre 2013 sono proseguite le attività di valorizzazione e di messa a reddito del portafoglio immobiliare e, pertanto, gli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e valorizzazione degli immobili.

A causa del perdurare della criticità della situazione di mercato, si sono confermate anche nel corso del primo trimestre 2013 le difficoltà nelle attività di nuova locazione evidenti già nell'anno 2012. In particolare per i contratti di locazione in essere si continua a ricevere da parte di sempre più numerosi conduttori la richiesta di riduzione degli attuali canoni di locazione e nel corso del primo trimestre 2013 sono stati registrati recessi per un ammontare pari a circa € 346.500.

Pur tuttavia, nel corso del periodo in esame sono stati sottoscritti nuovi contratti di locazione per un canone annuo complessivo di circa € 67.000, mentre sugli immobili di Roma e Bari sono in corso trattative per la locazione di unità immobiliari attualmente non locate.

Sono stati inoltre rinegoziati contratti di locazione per un canone annuo complessivo a regime pari ad € 506.600, che hanno in particolar modo riguardato l'immobile sito in Fiumicino, Viale delle Arti 123.

Infine, con riferimento all'immobile di Milano, viale Richard, a seguito dell'esercizio del recesso anticipato da parte dell'attuale conduttore Nestlè Italiana con efficacia a far data dal 31 gennaio 2014, sono iniziate le attività di analisi finalizzate a riposizionare l'asset sul mercato.

Maggiori dettagli si trovano nel Resoconto Intermedio di Gestione, pubblicato sulla piattaforma NIS della società di Gestione del Mercato Borsa Italiana e a disposizione del pubblico sul sito internet della società www.investireimmobiliresgr.com.

Roma, lì 8 maggio 2013

Per informazioni:

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it