



COMUNICATO STAMPA
APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI
OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.370,188

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2009 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 163.068.909, mentre il valore della quota è pari ad € 2.370,188.

Tenendo conto anche della distribuzione a titolo di rimborso di capitale pro quota di un importo complessivo pari a € 3.440.000, corrispondente ad € 50 per quota, effettuata nel marzo 2009, il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a 2,27%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 14,18% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 30/07/2009 sul sito internet www.investireimmobiliare.it, nonché presso la sede amministrativa della Investire immobiliare SGR Spa e della Banca Depositaria Intesa San Paolo S.p.A.

Investire Immobiliare SGR S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma – Uffici Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma Tel.+39 06 69629.1 - Fax +39 06 69629.212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 – Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma –

C. F. e P. Iva n. 06931761008 Mail: info@investireimmobiliare.it

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Roma, li 29 luglio 2009

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)
Alessandra Olivieri, Responsabile Societario e Compliance
Tel. +39 06 69629.1, e-mail a.olivieri@investireimmobiliare.it

Relazione semestrale del Fondo Obelisco
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2009		Situazione al 31/12/2008	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	212.700.000	85,19%	241.000.000	91,39%
<i>B1. Immobili dati in locazione</i>	212.700.000	85,19%	241.000.000	91,39%
<i>B2. Immobili dati in locazione finanziaria</i>				
<i>B3. Altri immobili</i>				
<i>B4. Diritti reali immobiliari</i>				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI	21.000.000	8,41%		
<i>D1. A vista</i>				
<i>D2. Altri</i>	21.000.000	8,41%		
E. ALTRI BENI	598.539	0,24%	644.580	0,24%
<i>E1. Oneri pluriennali</i>	598.539	0,24%	644.580	0,24%
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ	14.404.019	5,77%	21.050.683	7,98%
<i>F1. Liquidità disponibile</i>	14.404.019	5,77%	21.050.683	7,98%
<i>F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare</i>				
<i>F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare</i>				
G. ALTRE ATTIVITÀ	1.001.955	0,39%	1.011.135	0,38%
<i>G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</i>				
<i>G2. Ratei e risconti attivi</i>	40.525	0,01%	83.318	0,03%
<i>G3. Crediti di imposta</i>				
<i>G4. Altre</i>	900.321	0,36%	927.817	0,35%
<i>G5. Credito IVA</i>	61.109	0,02%		
TOTALE ATTIVITÀ	249.704.513	100,00%	263.706.398	100,00%

PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 30/6/2009	Situazione al 31/12/2008
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	82.072.122	87.700.278
<i>H1 Finanziamenti ipotecari</i>	82.072.122	87.700.278
<i>H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate</i>		
<i>H3. Altri</i>		
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
M. ALTRE PASSIVITÀ	4.563.482	3.611.179
<i>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</i>		
<i>M2. Debiti di imposta</i>		
<i>M3. Ratei e risconti passivi</i>	52.119	85.036
<i>M4. Altre</i>	3.556.955	2.620.873
<i>M5. Fondo imposta</i>		
<i>M6. Debiti per cauzioni</i>	954.408	905.270
TOTALE PASSIVITÀ	86.635.604	85.683.301
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	163.068.909	164.152.225
Numero delle quote in circolazione	68.800	68.800
Valore unitario delle quote	2.370,188	2.385,934
Rimborsi per quota		275