



**COMUNICATO STAMPA**  
**APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI**  
**OBELISCO**

**Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.284,276**

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2011 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 157.158.179, mentre il valore della quota è pari ad € 2.284,276.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari allo 0,65%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 7,31% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 29/07/2011 sul sito internet [www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com), nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Roma, lì 28 luglio 2011

Investire Immobiliare SGR S.p.a. ([www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com))  
Tel. +39 06 69629.1, e-mail [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

Relazione semestrale del Fondo Obelisco				
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2011		Situazione al 31/12/2010	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	224.100.000	91,88%	223.100.000	91,05%
<i>B1. Immobili dati in locazione</i>	224.100.000	91,88%	223.100.000	91,05%
<i>B2. Immobili dati in locazione finanziaria</i>				
<i>B3. Altri immobili</i>				
<i>B4. Diritti reali immobiliari</i>				
<b>C. CREDITI</b>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>				
<i>D1. A vista</i>				
<i>D2. Altri</i>				
<b>E. ALTRI BENI</b>	414.373	0,17%	460.415	0,19%
<i>E1. Oneri pluriennali</i>	414.373	0,17%	460.415	0,19%
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>	17.848.836	7,31%	20.169.474	8,23%
<i>F1. Liquidità disponibile</i>	17.848.836	7,31%	20.169.474	8,23%
<i>F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare</i>				
<i>F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare</i>				
<b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>	1.554.876	0,64%	1.290.957	0,53%
<i>G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</i>				
<i>G2. Ratei e risconti attivi</i>	235.913	0,10%		
<i>G3. Crediti di imposta</i>				
<i>G4. Altre</i>	1.318.484	0,54%	600.533	0,25%
<i>G5. Credito IVA</i>	479	0,00%	690.424	0,28%
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>243.918.085</b>	<b>100,00%</b>	<b>245.020.846</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASSIVITÀ E NETTO</b>	Situazione al 30/6/2011		Situazione al 31/12/2010	
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>		82.072.122		82.072.122
<i>H1. Finanziamenti ipotecari</i>		82.072.122		82.072.122
<i>H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate</i>				
<i>H3. Altri</i>				
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>				
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>				
<b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>		4.687.784		4.948.624
<i>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</i>				
<i>M2. Debiti di imposta</i>				
<i>M3. Ratei e risconti passivi</i>		75.825		78.878
<i>M4. Altre</i>		2.913.419		3.171.206
<i>M5. Fondo imposta</i>				
<i>M6. Debiti per cauzioni ricevute</i>		1.698.540		1.698.540
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>		<b>86.759.906</b>		<b>87.020.746</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>		<b>157.158.179</b>		<b>158.000.100</b>
Numero delle quote in circolazione		68.800		68.800
Valore unitario delle quote		2.284,276		2.296,513
Rimborsi per quota				275