

COMUNICATO STAMPA
APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI
OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.846,568

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco. Al 30 giugno 2006 il valore complessivo netto del fondo ammonta a € 195.843,898, mentre il valore della quota è pari ad € 2.846,568.

Nel corso del periodo sono stati acquistati 12 immobili, il cui valore al 30 giugno 2006, stimato dall'Esperto Indipendente del fondo, risulta pari ad € 241.300.000. Per far fronte al pagamento della parte di prezzo degli immobili non coperta dalle disponibilità del fondo, ma anche per futuri utilizzi, è stato stipulato un contratto per dotare il fondo di una linea di finanziamento, il cui ammontare massimo disponibile è pari a € 258.000.000, limitato in ogni caso al 60% del valore degli immobili. Il fondo detiene liquidità per un importo pari al 5,81% delle attività.

Il patrimonio del fondo nel corso del semestre ha registrato un incremento di €23.881.178, rispetto al valore che al 31 dicembre 2005 era pari a €171.962.721. Il rendimento semestrale del periodo è stato pari al 13,89%. Tale variazione è imputabile principalmente all'effetto della valutazione degli immobili, ai ricavi delle locazioni, al netto delle spese connesse alla gestione del fondo e degli immobili, della commissione spettante alla società di gestione e degli interessi passivi sul finanziamento.

Dati Significativi della Relazione Semestrale del Fondo Obelisco al 30 giugno 2006

	30 giugno 2006	31 dicembre 2005
Valore complessivo netto del Fondo	€ 195.843.898	€ 171.962.721
Risultato netto del periodo	€ 23.881.177	€ - 37.279
Valore unitario della quota	€ 2.846.568	€ 2.499,458
Rendimento semestrale di periodo	13,89%	---

Investire Immobiliare SGR S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma – Uffici C.so Trieste, 118 - 00198 Roma Tel.+39 06 85334.1 - Fax +39 06 85334212
Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - C. F. e P. Iva 06931761008 Mail: info@investireimmobiliare.it
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Comunicato svolto ai sensi degli articoli 102 e 106 della Deliberazione Consob 11971/99

Roma, lì 28 luglio 2006

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)
Angelo Sfregola, Responsabile Servizio Organizzazione Societario IT
Tel. +39 06 85334.1, e-mail a.sfregola@investireimmobiliare.it

Relazione semestrale del Fondo Obelisco
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 30 giugno 2006		Situazione a fine esercizio precedente	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	241.300.000	83,46%		
B.1 Immobili dati in locazione	241.300.000	83,46%		
B.2 Immobili dati in locazione finanziaria				
B.3 Altri immobili				
B.4 Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI				
E. ALTRI BENI	908.576	0,31%		
E.1 Oneri Pluriennali	908.576	0,31%		
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	16.786.550	5,81%	172.011.592	97,00%
F.1 Liquidità disponibile	16.786.550	5,81%	172.011.592	97,00%
F.2 Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F.3 Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITA'	30.139.524	10,42%	5.311.004	3,00%
G.1 Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G.2 Ratei e risconti attivi	49.165	0,02%		
G.3 Crediti di imposta				
G.4 Altre	783.745	0,27%	5.311.004	3,00%
G.4 Credito IVA	29.306.614	10,13%		
TOTALE ATTIVITA'	289.134.650	100,00%	177.322.596	100,00%
PASSIVITA' E NETTO				
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	89.000.000			
H3. Altri	89.000.000			
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI				
M. ALTRE PASSIVITA'	4.290.752		5.359.875	
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati				
M2. Debiti di imposta				
M3. Ratei e risconti passivi	100.427			
M4. Altre	3.462.918		5.359.875	
M5. Debiti per cauzioni ricevute	727.407			
TOTALE PASSIVITA'	93.290.752		5.359.875	
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	195.843.898		171.962.721	
Numero delle quote in circolazione	68.800		68.800	
Valore unitario delle quote	2.846,568		2.499,458	
Rimborsi o proventi distribuiti per quota	0		0	