

Fondo Obelisco Vendita immobile sito in Roma - Via Cina 413

Roma 19 febbraio 2009

La Investire Immobiliare SGR S.p.A. informa che, conformemente a quanto comunicato in data 18 dicembre 2008 il Fondo Obelisco ha stipulato con l'Automobile Club d'Italia (ACI) il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in Roma, Via Cina 413, appartenente al Portafoglio del Fondo chiuso di investimento immobiliare "Obelisco", gestito dalla Investire Immobiliare SGR Spa e quotato sul segmento MTF di Borsa Italiana Spa (codice ISIN IT0003896922).

L'acquisto è avvenuto al prezzo di € 25.700.000 (venticinquemilionisettecentomila euro) oltre imposte di legge e comporterà per il Fondo una plusvalenza di circa € 7.700.000 (settemilionisettecentomila euro), pari al 42,5% rispetto al costo storico di acquisizione incrementato delle spese per gli interventi valorizzativi sull'immobile, nonché una plusvalenza di € 3.100.000 (tremilionicentomila euro), rispetto alla valutazione dell'Esperto Indipendente al 30 giugno 2008.

Nel Rendiconto al 31 dicembre 2008 verranno forniti ulteriori dettagli sull'operazione.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 102 della Deliberazione Consob n. 11971/1999

Per ulteriori informazioni:

Responsabile Societario e Compliance

Tel. 06/69629.1

info@investireimmobiliare.it

www.investireimmobiliare.it

Investire Immobiliare SGR S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale: Palazzo Altieri, Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma - Uffici: Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma - Tel. +39 06 696291 - Fax +39 06 69629212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - C. F. e P. Iva 06931761008 - Mail: info@investireimmobiliare.it

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.