

COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL RENDICONTO DI GESTIONE
AL 31 DICEMBRE 2008

Obelisco chiude con il valore della quota a € 2.505,740

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna il Rendiconto di Gestione del fondo chiuso Obelisco.

Al 31 dicembre 2008 il Relazione semestrale del il valore complessivo netto del fondo ammonta ad €172.394.941, mentre il valore della quota è pari ad €2.505,740.

Tale valore è in linea con il valore sottoscritto e versato ed è imputabile principalmente all'effetto della valutazione degli immobili, ai ricavi delle locazioni, al netto delle spese connesse alla gestione del fondo e degli immobili, nonché agli interessi passivi sul finanziamento. Il fondo detiene disponibilità investite in strumenti di sicura e pronta liquidabilità per una percentuale pari al 7,98 % delle attività, che saranno destinate in parte, come di seguito indicato, a rimborsi anticipati pro quota di capitale e per il residuo ad ulteriori investimenti e valorizzazione del portafoglio.

Il rendimento annuo (TIR) ottenuto dal giorno del richiamo degli impegni al 31 dicembre 2008 è pari 3,43%

Il Consiglio di Amministrazione della SGR in data odierna, alla luce delle disponibilità liquide presenti nel fondo, ha deliberato la distribuzione di un importo complessivo pari ad € 3.440.000, corrispondente ad € 50 per quota.

La data di stacco cedola è stata determinata per il 16 marzo 2009 e la data di pagamento dal 19 marzo 2009.

Per maggiori informazioni si rinvia al Rendiconto di gestione che sarà a disposizione a partire dal 28 febbraio 2009 sul sito internet www.investireimmobiliare.it, nonché presso la sede amministrativa della Investire immobiliare SGR Spa e della Banca Depositaria Intesa San Paolo S.p.A.

Roma, lì 27 febbraio 2009.

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)

Alessandra Olivieri, Responsabile Societario e Compliance

Tel. +39 06 69629.1, e-mail a.olivieri@investireimmobiliare.it

Investire Immobiliare SGR S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale: Palazzo Altieri, Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma - Uffici: Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma - Tel. +39 06 696291 - Fax +39 06 69629212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - Iscr. Reg. Imprese di Roma, C.F. e P. Iva N° 06931761008 - Mail: info@investireimmobiliare.it

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Rendiconto del Fondo Obelisco

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITÀ	Situazione al 31/12/2008		Situazione al 31/12/2007	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	241.000.000	91,39%	249.300.000	87,53%
B1. Immobili dati in locazione	241.000.000	91,39%	249.300.000	87,53%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI			22.000.000	7,73%
D1. A vista				
D2. Altri			22.000.000	7,73%
E. ALTRI BENI	644.580	0,25%	736.663	0,26%
E1. Oneri pluriennali	644.580	0,25%	736.663	0,26%
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ	21.050.683	7,98%	12.115.702	4,25%
F1. Liquidità disponibile	21.050.683	7,98%	12.115.702	4,25%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITÀ	1.011.135	0,38%	663.294	0,23%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	83.318	0,03%	170.522	0,06%
G3. Crediti di imposta				
G4. Altre	927.817	0,35%	492.772	0,17%
G5. Credito IVA				
TOTALE ATTIVITÀ	263.706.398	100,00%	284.815.659	100,00%

PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 31/12/2008	Situazione al 31/12/2007
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	87.700.278	89.000.000
H1 Finanziamenti ipotecari	87.700.278	89.000.000
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
H3. Altri		
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
M. ALTRE PASSIVITÀ	3.611.179	5.756.223
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		
M2. Debiti di imposta		
M3. Ratei e risconti passivi	85.036	115.948
M4. Altre	2.620.873	4.856.596
M5. Fondo imposta		
M6. Debiti per cauzioni	905.270	783.679
TOTALE PASSIVITÀ	91.311.457	94.756.223
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	172.394.941	190.059.436
Numero delle quote in circolazione	68.800	68.800
Valore unitario delle quote	2.505,740	2.762,492
Rimborsi per quota		225

Rendiconto del Fondo Obelisco

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

SEZIONE REDDITUALE

	Rendiconto al 31/12/2008		Rendiconto al 31/12/2007	
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
A1. PARTECIPAZIONI				
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI				
Strumenti finanziari quotati				
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
Strumenti finanziari derivati				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
A4.1. di copertura				
Risultato gestione strumenti finanziari				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-2.134.825		6.131.972	
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI	12.991.909		13.076.015	
B1.1. <i>Canoni locazione non finanziaria</i>	11.747.782		11.839.656	
B1.2. <i>Canoni di locazione finanziaria</i>				
B1.3. <i>Altri proventi</i>	1.244.127		1.236.359	
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI			-303.965	
B3. PLUS/MINUSVALENZE	-10.060.531		-1.051.473	
B3.1. <i>Beni immobili</i>	-10.060.531		-1.051.473	
B3.2. <i>Diritti reali immobiliari</i>				
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-3.742.616		-4.217.844	
B5. AMMORTAMENTI				
B6. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI	-1.323.587		-1.370.761	
Risultato gestione beni immobili		-2.134.825		6.131.972
C. CREDITI	-329.890		-181.663	
C1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>				
C2. <i>Incrementi/decrementi di valore</i>	-329.890		-181.663	
C3. <i>Perdite su crediti</i>				
Risultato gestione crediti		-329.890		-181.663
D. DEPOSITI BANCARI	481.850		710.898	
D1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>	-481.850		-710.898	
E. ALTRI BENI (da specificare)				
Risultato gestione investimenti		-1.982.865		6.661.207
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE				
Risultato lordo della gestione caratteristica		-1.982.865		6.661.207
H. ONERI FINANZIARI	-3.644.832		-3.632.203	
H1. <i>INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI</i>	-3.644.832		-3.632.203	
H1.1. <i>su finanziamenti ipotecari</i>	-3.644.832		-3.632.203	
H2. <i>ALTRI ONERI FINANZIARI</i>				
Risultato netto della gestione caratteristica		-5.627.697		3.029.004
I. ONERI DI GESTIONE	-4.234.638		-4.397.371	
I1. <i>Provvigione di gestione SGR</i>	-3.956.786		-4.200.907	
I2. <i>Commissioni banca depositaria</i>	-52.749		-55.204	
I3. <i>Oneri per esperti indipendenti</i>	-47.884		-50.257	
I4. <i>Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico</i>	-5.070		-4.897	
I5. <i>Altri oneri di gestione</i>	-172.149		-86.106	
L. ALTRI RICAVI ED ONERI	797.840		385.980	
L1. <i>Interessi attivi su disponibilità liquide</i>	-499.259		-303.443	
L2. <i>Altri ricavi</i>	439.265		321.724	
L3. <i>Altri oneri</i>	-140.684		-239.187	
Risultato della gestione prima delle imposte		-9.064.495		-982.387
M. IMPOSTE				
M1. <i>Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio</i>				
M2. <i>Risparmio di imposta</i>				
M3. <i>Altre imposte</i>				
Utile/perdita dell'esercizio		-9.064.495		-982.387