



COMUNICATO STAMPA
APPROVATO II RENDICONTO DI GESTIONE
al 31/12/2007 del
FONDO OBELISCO

Obelisco chiude con il valore della quota a € 2.762,492

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna il Rendiconto di gestione del fondo immobiliare chiuso Obelisco. Al 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto del fondo ammonta a € 190.059.436, mentre il valore della quota è pari a € 2.762,492.

Il patrimonio del fondo al termine dell'esercizio 2007, ha registrato un incremento di € 18.059.436, rispetto al valore del fondo alla data di chiusura del collocamento corrispondente ad € 172.000.000. Tale variazione è imputabile principalmente all'effetto della valutazione degli immobili, ai ricavi delle locazioni, al netto delle spese connesse alla gestione del fondo e degli immobili, alle plusvalenze derivanti dalla vendita dell'immobile di Roma, Via Capogrossi 34, nonché agli interessi passivi sul finanziamento. Il fondo detiene disponibilità, investite in strumenti di sicura e pronta liquidabilità, per una percentuale pari al 11,98% delle attività, che saranno destinate in parte, come di seguito indicato, a rimborsi anticipati pro quota di capitale e per il residuo ad ulteriori investimenti.

Il rendimento annuo (TIR) ottenuto dal giorno del richiamo degli impegni al 31/12/2007 è pari al 7,59%.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR in data odierna, alla luce della disponibilità liquide presenti nel fondo, ha deliberato la distribuzione di un importo complessivo pari a € 8.600.000, corrispondente ad € 125 per quota, di cui € 6.880.000 (equivalente a € 100 a quota) a titolo di rimborsi anticipati di capitale, provenienti sia dalla vendita dell'immobile di Roma, Via Capogrossi 34, sia dal recupero IVA derivante dall'acquisizione degli immobili, ed € 1.720.000 (pari a € 25 a quota) a titolo di proventi per le plusvalenze realizzate dalla vendita stessa.

La data di stacco cedola è stata determinata per il 10 marzo 2008 e la data di pagamento dal 13 marzo 2008.

Per maggiori informazioni si rinvia al rendiconto di gestione che sarà a disposizione a partire dal 28/02/2008 sul sito internet www.investireimmobiliare.it, nonché presso la sede amministrativa della Investire immobiliare SGR Spa e della Banca Depositaria Intesa San Paolo S.p.A.

Roma, lì 27 febbraio 2008

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)
Alessandra Olivieri, Responsabile Servizio Societario e Compliance
Tel. +39 06 69629.1, e-mail a.olivieri@investireimmobiliare.it

Rendiconto del Fondo Obelisco

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITÀ	Situazione al 31/12/2007		Situazione al 31/12/2006	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	249.300.000	87,53%	250.700.000	84,30%
B1. Immobili dati in locazione	249.300.000	87,53%	250.700.000	84,30%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI	22.000.000	7,73%		
D1. A vista				
D2. Altri	22.000.000	7,73%		
E. ALTRI BENI	736.663	0,26%	828.746	0,28%
E1. Oneri pluriennali	736.663	0,26%	828.746	0,28%
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ	12.115.702	4,25%	23.437.989	7,88%
F1. Liquidità disponibile	12.115.702	4,25%	23.437.989	7,88%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITÀ	663.294	0,23%	22.414.800	7,54%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	170.522	0,06%	2.771	0,00%
G3. Crediti di imposta				
G4. Altre	492.772	0,17%	1.208.399	0,41%
G5. Credito IVA			21.203.630	7,13%
TOTALE ATTIVITÀ	284.815.659	100,00%	297.381.535	100,00%

PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 31/12/2007	Situazione al 31/12/2006
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI	89.000.000	89.000.000
H1 Finanziamenti ipotecari	89.000.000	89.000.000
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
H3. Altri		
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
M. ALTRE PASSIVITÀ	5.756.223	8.739.711
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		
M2. Debiti di imposta		
M3. Ratei e risconti passivi	115.948	118.909
M4. Altre	4.856.596	7.919.237
M5. Fondo imposta		
M6. Debiti per cauzioni	783.679	701.565
TOTALE PASSIVITÀ	94.756.223	97.739.711
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	190.059.436	199.641.824
Numero delle quote in circolazione	68.800	68.800
Valore unitario delle quote	2.762,492	2.901,771
Rimborsi per quota		125

Rendiconto del Fondo Obelisco
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso
SEZIONE REDDITUALE

	Rendiconto al 31/12/2007		Rendiconto al 31/12/2006	
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
A1. PARTECIPAZIONI				
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI				
Strumenti finanziari quotati				
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI				
Strumenti finanziari derivati				
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
A4.1 di copertura				
Risultato gestione strumenti finanziari				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	6.131.972		36.184.504	
B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI	13.076.015		11.478.509	
B1.1. <i>Canoni locazione non finanziaria</i>	11.839.656		9.922.553	
B1.2. <i>Canoni di locazione finanziaria</i>				
B1.3. <i>Altri proventi</i>	1.236.359		1.555.956	
B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI	-303.965			
B3. PLUS/MINUSVALENZE	-1.051.473		30.256.714	
B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI	-4.217.844		-4.201.534	
B5. AMMORTAMENTI				
B6. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI	-1.370.761		-1.349.185	
Risultato gestione beni immobili		6.131.972		36.184.504
C. CREDITI	-181.663		-238.528	
C1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>				
C2. <i>Incrementi/decrementi di valore</i>	-181.663		-206.440	
C3. <i>Perdite su crediti</i>			-32.088	
Risultato gestione crediti		-181.663		-238.528
D. DEPOSITI BANCARI	710.898		221.670	
D1. <i>Interessi attivi e proventi assimilati</i>	710.898		221.670	
E. ALTRI BENI (da specificare)				
Risultato gestione investimenti		6.661.207		36.167.646
F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE				
Risultato lordo della gestione caratteristica		6.661.207		36.167.646
H. ONERI FINANZIARI	-3.632.203		-3.522.546	
H1. INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI	-3.632.203		-3.522.546	
H1.1 <i>su finanziamenti ipotecari</i>	-3.632.203		-3.522.546	
H2. ALTRI ONERI FINANZIARI				
Risultato netto della gestione caratteristica		3.029.004		32.645.100
I. ONERI DI GESTIONE	-4.397.371		-4.904.153	
I1. <i>Provvigione di gestione SGR</i>	-4.200.907		-4.372.910	
I2. <i>Commissioni banca depositaria</i>	-55.204		-56.748	
I3. <i>Oneri per esperti indipendenti</i>	-50.257		-49.450	
I4. <i>Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico</i>	-4.897		-12.221	
I5. <i>Altri oneri di gestione</i>	-86.106		-412.824	
L. ALTRI RICAVI ED ONERI	385.980		-61.844	
L1. <i>Interessi attivi su disponibilità liquide</i>	303.443		220.126	
L2. <i>Altri ricavi</i>	321.724		14.671	
L3. <i>Altri oneri</i>	-239.187		-296.641	
Risultato della gestione prima delle imposte		-982.387		27.679.103
M. IMPOSTE				
M1. <i>Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio</i>				
M2. <i>Risparmio di imposta</i>				
M3. <i>Altre imposte</i>				
Utile/perdita dell'esercizio		-982.387		27.679.103