

COMUNICATO STAMPA
CHIUSO IL COLLOCAMENTO DI “MELOGRANO”

**Chiusura del *private placement* del fondo riservato
ad investitori qualificati denominato “Melograno”**

7 maggio 2007 - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data 4 maggio è stato completato il collocamento del fondo immobiliare riservato ad investitori qualificati.

L'ammontare iniziale del Fondo è pari ad € 51 milioni ed è costituito interamente da immobili ad uso ufficio, apportati da ICCREA Banca S.p.A. e locati a primarie società ed Enti. Il Fondo è stato sottoscritto dallo stesso apportante e dal Fondo Pensione Nazionale per il Personale delle BCC/CRA.

Il Fondo, della durata di 20 anni, potrà ricorrere alla leva finanziaria, nei limiti stabiliti dalle norme vigenti, al 60%.

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende altresì noto che, ai sensi dell'art. 27-bis della Deliberazione Consob n. 11971/99, la seguente documentazione sarà messa tempestivamente a disposizione del pubblico nella sede della stessa SGR, nella sede della Banca depositaria ICCREA Banca e presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione, nonché sul sito Internet www.benistabiligestioni.it:

- i) relazione di stima dei beni immobili conferiti al fondo da soci della SGR;
- ii) atti di conferimento dei beni, informazioni concernenti i soggetti conferenti ed il relativo gruppo di appartenenza;
- iii) informazioni sul gruppo di appartenenza dell'intermediario finanziario incaricato di accertare la compatibilità e la redditività dei beni conferiti rispetto alla politica di gestione del fondo.

“Il collocamento di Melograno conferma la strategia che stiamo perseguendo, focalizzata sul lancio di fondi riservati ad investitori qualificati, caratterizzati da un patrimonio immobiliare iniziale, al fine di garantire agli investitori un rendimento immediato sul capitale investito” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.
Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319
Alessandra Giordano Tel: +39 06 36.222.251
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
info@benistabili.it