

**COMUNICATO STAMPA
FONDO IMMOBILIUM 2001**

**APPROVATO IL RENDICONTO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE AL
30 GIUGNO 2023**

Investire SGR S.p.A. rende noto che in data 28 luglio 2023 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il rendiconto intermedio di liquidazione del Fondo al 30 giugno 2023, che chiude con un valore complessivo netto pari ad Euro 2.428.324 (Euro 2.431.730 al 31 dicembre 2022) ed ha subito un decremento nel periodo pari a Euro 3.406, imputabile al risultato del semestre. Al 30 giugno 2023 il valore unitario delle quote è pari a Euro 93,397.

Tale valore non riflette l'eventuale potenziale passività derivante dalla richiesta di indennizzo formulata in data 27 giugno 2023 dall'acquirente dell'immobile di Milano via Grosio, a valere sull'importo a garanzia di Euro 2,25 milioni, rilasciato al perfezionamento della compravendita. Detta passività, al momento, è ritenuta possibile, in base alle azioni intraprese dall'acquirente, ma di ammontare indeterminato, tenuto conto delle verifiche e delle interlocuzioni attualmente in corso sulle pretese avanzate.

I contratti tra le parti prevedono lo svolgimento di una prima fase di verifica della durata di 90 giorni lavorativi, finalizzata alla ricerca di un'eventuale soluzione conciliativa. In caso di mancato accordo, la questione sarà devoluta alla decisione vincolante di un esperto, nominato dalle parti e/o dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano, che avrà 60 giorni lavorativi per esprimere la propria decisione.

Quanto sopra necessariamente comporta un allungamento dei tempi di conclusione delle operazioni di chiusura della liquidazione del Fondo e uno slittamento della definizione del piano di riparto ai partecipanti rispetto alle originarie previsioni.

Copia del rendiconto intermedio di liquidazione del Fondo al 30 giugno 2023 è reso disponibile sul sito internet della SGR www.investiresgr.it

