

**COMUNICATO STAMPA**  
**INVESTIMENTO PER BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND**

**Stipula per l'acquisto di un immobile sito in Milano**

**Via Agnello, 18**

2 marzo 2007 - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile sito in Milano – Via Agnello n. 18, da vincolare al patrimonio del fondo dedicato ad investitori istituzionali BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND. L'immobile, acquistato ad un prezzo pari ad € 38 milioni, è un edificio da cielo a terra, prevalentemente ad uso direzionale e con attività commerciali al piano terreno, locato a conduttori di primario standing.

La società venditrice non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

“L'immobile di Via Agnello è un *trophy asset*, sia per quanto riguarda la location, sia per la qualità dei conduttori che dello stesso edificio. Rappresenta inoltre l'investimento ideale per il fondo IREF, permettendo di ottenere significativi margini, mediante un'accurata attività di active asset management, volta a valorizzare pienamente l'immobile” – commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:  
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.  
**Silvia Di Rosa** Tel: +39 06 36.222.319  
**Alessandra Giordano** Tel: +39 06 36.222.251  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@msgroup.it](mailto:a.faravelli@msgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607  
[www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it)