

COMUNICATO STAMPA
INVESTIMENTO PER BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND

**Stipula per l'acquisto di un complesso ad uso logistico
sito in Ferrara**

2 agosto 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato l'acquisto di un complesso ad uso logistico sito in Ferrara – località Chiesuol del Fosso, da vincolare al patrimonio del fondo dedicato ad investitori istituzionali BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND.

Il prezzo di acquisto del complesso immobiliare, interamente locato, è pari ad € 45,7 milioni.

La società venditrice non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

“Questo sale & leaseback di un complesso ad uso logistico, che porta a ca. € 300 milioni il portafoglio immobiliare di IREF, migliora ulteriormente il running yield del fondo ed i rendimenti attesi, garantendo inoltre una maggiore diversificazione dell'asset allocation, oltre a rappresentare un buon investimento in termini di qualità degli immobili, dei conduttori e della location ” - commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
www.benistabiligestioni.it