

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE DI GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2021 DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO CHIUSO IMMOBILIARE: IMMOBILIUM 2001

Roma, 28 febbraio 2022

Il Consiglio di Amministrazione di InvestIRE SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione di Gestione al 31 dicembre 2021 del Fondo Immobilium 2001 (il "**Fondo Immobilium**").

La Relazione di Gestione al 31 dicembre 2021 del Fondo Immobilium chiude con un valore complessivo netto pari ad Euro 42.115.439 (Euro 49.811.463 al 31 dicembre 2020) ed ha subito un decremento nel periodo pari a Euro 7.696.024, imputabile alla perdita dell'esercizio pari ad Euro 4.680.024, che include svalutazioni del patrimonio immobiliare per Euro 397.788, ed ai rimborsi parziali di quote effettuati nel mese di agosto pari ad Euro 3.016.000. Il valore unitario delle quote a tale data risulta quindi pari ad Euro 1.619,825.

Al 31 dicembre 2021 il patrimonio del Fondo, rappresentato da 2 immobili, è pari ad Euro 36.862.000 rispetto ad un valore dell'Esperto Indipendente del Fondo pari ad Euro 37.740.000. Il Consiglio di Amministrazione della SGR, ai sensi di quanto previsto dal Provvedimento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 e successive modifiche Titolo V, Cap. 4, Sez. II, Punto 4, ha deliberato infatti di discostarsi dal valore dell'Esperto Indipendente, in linea con le strategie di commercializzazione per la liquidazione del portafoglio immobiliare entro il termine di scadenza del Fondo al 31 dicembre 2022.

In relazione all'attività di commercializzazione sono stati venduti nel mese di dicembre 2021 gli immobili di Bologna, via della Liberazione e Città della Pieve, via Vocabolo Fornace. Con riferimento invece agli immobili ancora in portafoglio sono in corso *due diligence* da parte di potenziali acquirenti a seguito della concessione di un periodo di esclusiva.

Al 31 dicembre 2021, la liquidità di Euro 6.697.211 (Euro 4.181.547 al 31 dicembre 2020) risulta depositata per Euro 697.478 sul c/c in essere presso il Depositario e su un conto deposito a vista per Euro 5.999.733 presso altro Istituto di credito.

Il Consiglio di Amministrazione del 28 febbraio 2022, tenuto conto dei fabbisogni finanziari del Fondo, ha deliberato di procedere a rimborsi parziali di quote per l'importo unitario di Euro 116,00 per ciascuna delle n.26.000 quote in circolazione per un importo complessivo di Euro 3.016.000 ed avverrà con:

- a. data stacco 14 marzo 2022;
- b. *record date* 15 marzo 2022;
- c. data valuta di pagamento 16 marzo 2022.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione di Gestione al 31 dicembre 2021 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della InvestIRE SGR S.p.A. e del Depositario - BNP Paribas Securities Services S.p.A.