

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2022 DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO CHIUSO IMMOBILIARE: IMMOBILIUM 2001

Roma, 29 luglio 2022

Il Consiglio di Amministrazione di InvestIRE SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione Semestrale al 30 giugno 2022 del Fondo Immobilium 2001 (il "**Fondo Immobilium**").

➤ **FONDO IMMOBILIUM**

La Relazione Semestrale al 30 giugno 2022 del Fondo Immobilium chiude con un valore complessivo netto pari ad Euro 4.634.210 (Euro 42.115.439 al 31 dicembre 2021) ed ha subito un decremento nel periodo pari ad Euro 37.481.229, imputabile ai rimborsi parziali di quote effettuati nel corso del semestre (Euro 37.596.000), al netto del risultato del semestre (Euro 114.771). Il valore unitario delle quote a tale data risulta quindi pari ad Euro 178,239.

Al 30 giugno 2022 il patrimonio immobiliare, rappresentato dall'ultimo immobile del Fondo sito in Padova, è pari ad Euro 1.549.000, rispetto ad un valore dell'Esperto Indipendente del Fondo di Euro 1.950.000. Il Consiglio di Amministrazione della SGR, ai sensi di quanto previsto dal Provvedimento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 e successive modifiche Titolo V, Cap. 4, Sez. II, Punto 4, ha deliberato infatti di discostarsi dal valore dell'Esperto Indipendente, in linea con la proposta vincolante di acquisto condizionata ricevuta nel semestre. Si prevede il perfezionamento della vendita di tale immobile entro il mese di settembre.

Nel mese di aprile è stato venduto l'immobile di Milano via Grosio per un prezzo complessivo di Euro 35.700.000, al lordo dei costi di commercializzazione.

Al 30 giugno 2022, la liquidità di Euro 2.065.390 (Euro 6.697.211 al 31 dicembre 2021) risulta depositata per Euro 170.613 sul c/c in essere presso il Depositario e su un conto deposito a vista per Euro 1.894.777 presso altro Istituto di credito.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione Semestrale al 30 giugno 2022 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della InvestIRE SGR S.p.A. e del Depositario