

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2020 DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO CHIUSO IMMOBILIARE: IMMOBILIUM 2001

Roma, 30 luglio 2020

Il Consiglio di Amministrazione di InvestIRE SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione Semestrale al 30 giugno 2020 del Fondo Immobilium 2001 (il "**Fondo Immobilium**").

➤ **FONDO IMMOBILIUM**

La Relazione Semestrale al 30 giugno 2020 del Fondo Immobilium chiude con un valore complessivo netto del Fondo (NAV) pari a Euro 48.374.199 corrispondente ad un valore unitario di Euro 1.860,546 per n. 26.000 quote in circolazione. Nel semestre il NAV registra un decremento complessivo di Euro 4.452.809 pari al rimborso parziale di quote effettuato nel mese di marzo 2020 (Euro -3.380.000) ed al risultato del periodo (Euro -1.072.809).

L'epidemia dovuta da COVID19 diffusasi in Cina da gennaio 2020 e, successivamente, anche in altri paesi tra cui l'Italia, con i provvedimenti del Governo presi a partire dal mese di Febbraio 2020, ha causato il rallentamento e l'interruzione dell'attività economica e commerciale, con un forte impatto in diversi settori. Al momento gli effetti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Fondo sono sostanzialmente rappresentati da un rallentamento del processo di commercializzazione del patrimonio residuo e da un allungamento dei tempi di incasso di alcuni canoni di locazione riferiti al periodo di chiusura, che comunque sono stati incassati nei nuovi termini concordati con i conduttori.

Al 30 giugno 2020 il patrimonio immobiliare del Fondo è pari ad Euro 44.700.000, in linea con la valutazione dell'Esperto Indipendente, con un decremento netto di Euro 200.000 rispetto al 31 dicembre 2019, dovuto: (i) alle svalutazioni del portafoglio immobiliare (Euro 774.639) al netto (ii) delle attività di valorizzazione sull'immobile di Milano via Grosio, completate nel corso del semestre (Euro 574.639), con consegna degli spazi al conduttore.

Al 30 giugno 2020, la liquidità di Euro 5.606.253 (Euro 9.849.823 al 31 dicembre 2019) risulta depositata per Euro 1.805.418 sul c/c in essere presso il Depositario e su un conto deposito a vista per Euro 3.800.835 presso altro Istituto di credito. La diminuzione è dovuta principalmente al rimborso parziale di quote effettuato nel mese di marzo 2020.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione Semestrale al 30 giugno 2020 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della InvestIRE SGR S.p.A. e del Depositario - BNP Paribas Securities Services S.p.A.