

## Patron Capital e Investire SGR investiranno 150 milioni di euro nel settore immobiliare residenziale a Roma

Roma, 15 Luglio 2024 - **Patron Capital**, investitore istituzionale paneuropeo specializzato in investimenti immobiliari, e **Investire SGR S.p.A.**, una delle principali società di asset e investment management nel settore immobiliare residenziale italiano e parte del Gruppo Banca Finnat, annunciano di aver istituito **Rome Resi 1**, un fondo di investimento immobiliare (FIA) focalizzato sullo sviluppo del mercato residenziale a Roma.

I partner della joint venture punteranno su progetti e opportunità guidati da criteri ESG nei quartieri più ambiti di Roma, con dimensioni comprese tra 50 e 200 appartamenti, per **investimenti complessivi per 150 milioni di euro**.

La joint venture ha già acquisito il suo primo immobile, che dispone di un permesso di costruire per la realizzazione di un complesso di 9.300 mq con un valore lordo di sviluppo (GDV) di circa 70 milioni di euro. Il completamento è previsto entro la fine del 2026 e lo sviluppo comprenderà 110 appartamenti, oltre a 105 posti auto. I residenti beneficeranno di una serie di servizi, tra cui una reception, un'area lounge, una terrazza comune, uno spazio di co-working, una palestra e un'area giochi per bambini.

Questo annuncio segue la chiusura delle sottoscrizioni del settimo fondo flagship di Patron, che ha raccolto oltre 860 milioni di euro, inclusi più di 200 milioni di euro di capitale di co-investimento discrezionale per opportunità di maggiori dimensioni.

**Matteo Busà**, Partner di Patron Capital, ha dichiarato: *"Questa joint venture con Investire ci permetterà di sfruttare l'attraente dinamica tra domanda e offerta che sostiene il mercato residenziale di Roma, lavorando con un partner di prim'ordine. Dopo esserci assicurati il nostro primo progetto di sviluppo siamo al lavoro per impiegare ulteriori capitali in linea con la nostra strategia e abbiamo già identificato un interessante portafoglio di opportunità."*

**Alessandro Polenta**, Managing Director di Investire SGR, ha dichiarato: *"Questo nuovo fondo con Patron conferma l'impegno di Investire SGR nello sviluppo del mercato residenziale attraverso la rigenerazione degli edifici esistenti e la creazione di asset di alta qualità. La capitale si sta rivelando un mercato residenziale attraente per molti investitori, in particolare nel contesto di grandi eventi come il Giubileo, e crediamo che iniziative come il lancio di questo nuovo fondo ci permetteranno di consolidare e accelerare una pipeline responsabile di rigenerazione urbana e riqualificazione socio-ambientale che massimizza tutto il potenziale di sviluppo che Roma offre"*

**Per ulteriori richieste stampa:**

Giulio Sarti, Comin & Partners

t: +33 (0) 333 225 4536

e: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

Polly Warrack/James Carnegie/Laurence Hill  
SEC Newgate

t: +44 (0)7808 541191

e: [patron@secnewgate.co.uk](mailto:patron@secnewgate.co.uk)

**Informazioni su Patron Capital Partners**

Patron rappresenta circa 5,2 miliardi di euro di capitale raccolto attraverso vari fondi e co-investimenti correlati, ed investe in immobili e società operative il cui valore deriva principalmente da asset immobiliari e attività legate a debiti in sofferenza e credito.

Dal suo inizio nel 1999, Patron ha realizzato più di 200 transazioni attraverso 106 investimenti e programmi di investimento che coinvolgono oltre 9 milioni di metri quadrati in 17 paesi.

Gli investitori di Patron rappresentano una varietà di fondi sovrani, università di prestigio, grandi istituzioni, fondazioni private e investitori privati provenienti da Nord America, Europa, Asia e Medio Oriente. Il principale consulente per gli investimenti dei fondi è Patron Capital Advisers LLP, con sede a Londra, e Patron ha altri uffici in tutta Europa, tra cui Barcellona e Lussemburgo; il gruppo è composto da 63 persone, inclusi 37 membri del team di investimento.

Ulteriori informazioni su Patron Capital sono disponibili su [www.patroncapital.com](http://www.patroncapital.com).

**Informazioni su Investire**

Investire SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. Per ulteriori informazioni visita il sito [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it) o seguici su [LinkedIn](#)