

## Fondo Crono, Investire SGR perfeziona la locazione di un immobile di 4.500 mq in via Vittor Pisani 26 (Milano) ad una primaria società di consulenza tributaria e legale

- *L'immobile fa parte del Fondo Crono, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati istituito nel 2008;*
- *Grimaldi, Head of office, retail & alternative markets di Investire SGR: "Si tratta di una delle operazioni più importanti di mercato nel terzo trimestre 2023, a conferma che gli edifici ad uso ufficio rappresentano sempre un asset class di interesse"*

Milano, 11/09/2023 settembre 2023 – **Investire SGR**, asset & fund management company appartenente al Gruppo Banca Finnat e leader nel risparmio gestito, annuncia di aver perfezionato la locazione di un immobile di 4.500 mq, sito in via Vittor Pisani 26 a Milano, ad una primaria società di consulenza tributaria e legale.

L'immobile fa parte del **Fondo Crono**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati istituito nel 2008 e con immobili ubicati a Milano e Roma.

**DILS** ha agito come advisor nell'operazione.

*"Questa operazione, tra le più rilevanti nel terzo trimestre 2023, evidenzia il dinamismo del mercato uffici sulla piazza di Milano confermando i fondamentali dell'ultimo semestre"* ha dichiarato **Rosario Grimaldi, Head of office, retail & alternative markets di Investire SGR**. *"Oltre alle caratteristiche specifiche dell'asset, come la sua pianta e la sua distribuzione, al buon esito dell'operazione hanno senza dubbio contribuito fattori come la posizione dell'edificio, in prossimità della stazione di Milano, e la recente riqualificazione dell'area, avvenuta anche grazie al contributo sinergico di capitali pubblici e privati"* ha concluso **Grimaldi**.

***Investire SGR** è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). Investire offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.*

### Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti - 333 225 4536 - giulio.sarti@cominandpartners.com