

COMUNICATO STAMPA

## **Student housing: da Investire SGR, CDP Real Asset e Fondazione Cariparma un nuovo progetto a Parma da circa 140 posti letto**

- *La nuova struttura per gli studenti, con spazi complementari per residenti “short term”, verrà realizzata entro il 2026 attraverso la riqualificazione dell'ex convento di San Pietro d'Alcantara a Parma, dismesso da oltre 30 anni;*
- *Previste 80 camere per circa 140 posti letto, oltre a spazi comuni dedicati allo studio, al wellness e alla socialità, per un investimento di 10 milioni*

Parma, 12 luglio 2024 - Dopo Napoli e Padova il fondo per lo student housing iGeneration, gestito da [Investire SGR](#) (Gruppo Banca Finnat) e partecipato, tra gli altri, da [CDP Real Asset](#) e [Fondazione Cariparma](#), fa rotta su Parma. E lo fa con un importante impatto in termini di rigenerazione urbana: verranno infatti utilizzati e riqualificati i quasi 4mila metri quadrati di parte dell'ex convento di San Pietro d'Alcantara <sup>1</sup>, sito nel centro storico e dismesso da ormai 30 anni.

Il complesso settecentesco sarà trasformato in una nuova residenza di 80 camere, per circa 140 posti letto, dedicata agli studenti universitari, con spazi complementari per *city users* e giovani professionisti (short term). L'iniziativa – per un investimento di circa 10 milioni – prevede anche spazi comuni dedicati allo studio, al wellness e alla socialità, come postazioni di lavoro, una sala fitness, un'area ristoro e una corte giardino dedicata agli ospiti.

Il tutto verrà realizzato nel rispetto dei vincoli architettonici cui è sottoposto l'ex convento, attraverso interventi di recupero e restauro conservativo finalizzati all'efficienza energetica e alla sostenibilità, sulla base dei criteri di responsabilità ambientale e sociale - in conformità [all'art. 8 del Regolamento UE 2088/2019 \(SFDR\)](#) - promossi da Investire. La conclusione dei lavori è prevista nel 2026.

Il progetto coinvolgerà due aziende del territorio: sarà infatti sviluppato dall'impresa di costruzioni Seraco S.r.l., mentre futura gestione della struttura sarà affidata a COLSER società cooperativa, entrambe con sede a Parma.

Il fondo iGeneration è dedicato allo sviluppo in Italia dell'*affordable student living*, con l'obiettivo di contribuire a colmare il divario tra domanda e offerta ricettiva nel comparto abitativo universitario e professionale mirando a realizzare, con le risorse del primo *round* di raccolta di capitali, oltre 1.800 posti letto, cui si affiancano spazi di comunità e servizi accessori. Un obiettivo reso possibile

---

<sup>1</sup> *La prima pietra del convento intitolando a San Pietro d'Alcantara fu posata nel 1707. Nel 1800, a causa delle leggi napoleoniche, i frati furono costretti ad abbandonare l'edificio che fu adibito a caserma. Per tutto il Novecento i frati Minori avviarono pratiche per rientrare in possesso dei locali con esito sempre negativo, ottenendo unicamente la locazione di parte degli spazi conventuali. L'Ordine dei frati Minori lasciò definitivamente il convento nel 1992.*

dall'intervento sinergico tra investitori nazionali – con CDP Real asset nel ruolo di *corner investor* attraverso il [fondo FNAS](#) - e investitori territoriali, quali le Fondazioni di origine bancaria, come Fondazione Cariparma.

**Investire SGR** è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. Per più informazioni visita il sito [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it) o seguici su [LinkedIn](#)

**CDP Real Asset SGR** è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

**Fondazione Cariparma** promuove da oltre 30 anni lo sviluppo e il benessere della Comunità di Parma e della sua provincia. Un vero e proprio investitore sociale, che vede nelle persone l'urgenza più importante da accompagnare in questo periodo di trasformazione dei territori verso un futuro migliore, più inclusivo ed equo. - [fondazionecrp.it](http://fondazionecrp.it)

\* \* \* \* \*

### **Contatti per i Media:**

#### **CDP Relazioni con i Media**

Contatti:

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990

[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

#### **Ufficio Stampa Investire SGR**

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

Tel: 333 2254536

Seguici anche su:

