

COMUNICATO STAMPA
CHIUSO IL PRIVATE PLACEMENT DI “DOMUS”

**Completamento del *private placement* del terzo fondo riservato
ad investitori qualificati denominato “Domus”**

15 giugno 2007 - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che si è concluso con successo il collocamento del terzo fondo di investimento immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati, denominato “Domus”, iniziato lo scorso 23 febbraio.

Il Fondo nasce dall’apporto di immobili a destinazione residenziale, o riconvertibili a tale uso, per circa € 300 milioni, situati prevalentemente a Milano, Roma, Bologna e Venezia.

Le quote del Fondo, per un’equity pari ad € 123,5 milioni, sono state interamente sottoscritte da alcuni tra i principali investitori istituzionali, internazionali e nazionali, a premio sul valore nominale.

Lehman Brothers International (Europe) e Banca IMI (Gruppo Intesa Sanpaolo) hanno agito in qualità di Co-Placement Agents e lo studio Gianni, Origoni, Grippo & Partners come advisor legale.

“Il successo di “Domus”, collocato con richieste superiori alle quote disponibili, è un’ulteriore dimostrazione del forte interesse da parte degli investitori qualificati verso il comparto dei fondi immobiliari anche per segmenti di mercato quale quello residenziale. Su istanza di un’altra SGR immobiliare, abbiamo acconsentito all’avvio delle procedure per il cambiamento del nome del Fondo (da “Fondo Domus” a “Fondo Vesta”) per evitare ogni rischio di identificazione con il nome di altri fondi già esistenti. Il collocamento di “Domus” ci permette inoltre di raddoppiare l’ammontare della massa immobiliare gestita ad oltre € 1,1 miliardi, da dicembre 2006”, commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A.
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR

PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607

www.benistabiligestioni.it