



Sassuolo, via Respighi: rigenerazione urbana e housing sociale per il rilancio del quartiere

- *Completamente riqualificati e già tutti assegnati i 24 alloggi di Respighi 75*
- *In fase avanzata i lavori di riqualificazione di Respighi 46 il cui completamento è previsto entro il prossimo autunno;*
- *Complessivamente 48 nuovi alloggi di housing sociale in locazione a canone convenzionato con il Comune di Sassuolo*

Sassuolo, 20 marzo 2023 – Presentata alla Città l’iniziativa promossa dal **Fondo Emilia Romagna Social Housing** per complessivi 48 alloggi di housing sociale in locazione a canone convenzionato sviluppati tramite un intervento di rigenerazione urbana, input per il rilancio del quartiere di via Respighi. Presenti il **Comune di Sassuolo** e la **Fondazione di Modena**.

Via Respighi è un quartiere che ha bisogno di interventi di riqualificazione e di servizi per la comunità. L’idea alla base dell’iniziativa promossa dal Fondo Emilia Romagna Social Housing è quella stimolare, dalla riqualificazione dei due edifici a raccordo tra il quartiere ed il parco, la rigenerazione urbana e sociale dell’intero quartiere. La zona, per un rilancio duraturo e definitivo, necessita dell’attivazione di reti sociali e punti di aggregazione che gli conferiscano un’identità ben precisa e consenta di non tornare ad essere un quartiere ai margini del tessuto urbano.

La **convenzione sociale** stipulata con il Comune di Sassuolo disciplina i criteri di assegnazione, la fascia di reddito ISEE compreso tra i 17.000 e i 40.00 euro, nonché i canoni di locazione coerenti agli accordi territoriali vigenti (per le tipologie proposte trilocali e quadrilocali in un range tra i 480 e 520 euro/mese oltre iva e oneri accessori)

L’intervento di riqualificazione è stato realizzato dall’operatore locale **Fondamenta Srl** che ne ha curato tutte le fasi dello sviluppo, dalla progettazione all’esecuzione dei lavori tramite un rete di professionisti e fornitori del territorio. La ristrutturazione ha coinvolto l’intero sistema edilizio, impianti in pompa di calore, cappotto termico, serramenti, partizioni e finiture interne con classe energetica A. Gli alloggi sono arredati con cucina. L’investimento complessivo dell’iniziativa è di circa Euro 5 milioni.

L’iniziativa è promossa dal Fondo Emilia-Romagna Social Housing, gestito da InvestIRE SGR (Gruppo Banca Finnat) e partecipato dal Fondo Investimenti per l’Abitare gestito da Cdp Real Asset sgr (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), e principale sottoscrittore del fondo FERSH insieme a Fondazione di Modena, Fondazione Cassa di Risparmio di Forlì, Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna, Fondazione di Piacenza e Vigevano, Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini e UniCredit Spa.



“Un’importante operazione di rigenerazione urbana – afferma il **Vicesindaco con delega al Patrimonio Alessandro Lucenti** – che ci auguriamo venga riproposta anche in altre zone della città visto che anche le nuove normative dell’Unione Europea vanno in questa direzione”

*“Gli interventi che combinano la rigenerazione urbana con l’housing sociale sono tra gli investimenti che producono un maggiore impatto sociale sul territorio e sulle comunità – il commento di **Paolo Cavicchioli, Presidente della Fondazione di Modena** -. Siamo giunti a questo considerevole risultato attraverso un percorso condiviso tra enti e istituzioni, sviluppato nell’ottica di una collaborazione costruttiva a servizio dei giovani, del nostro Ateneo e della comunità”.*

*“InvestiRE SGR, grazie all’esperienza maturata negli ultimi 10 anni tramite la gestione dei suoi 13 fondi territoriali dedicati di housing sociale e alla rigenerazione urbana - con oltre 6.300 alloggi realizzate in 110 progetti situati nel nord-centro Italia - rappresenta l’operatore di riferimento del settore” - il commento di Paolo **Head of Residential and Social Infrastructure, InvestiRE SGR***

Alla conferenza stampa di presentazione del progetto di riqualificazione di Via Respighi 75 e 46 sono intervenuti: Alessandro Lucenti - ViceSindaco Comune di Sassuolo, Paolo Cavicchioli - Presidente Fondazione di Modena, Paolo Boleso - Head of Residential and Social Infrastructure di InvestiRE SGR e Matteo Lori per Fondamenta srl.

Informazioni per la Stampa

Comune di Sassuolo

ufficiostampa@comune.sassuolo.mo.it

Fondazione di Modena

ufficiostampa@fondazioneDIMODENA.it

Relazioni con i Media CDP,

+39 06 4221 4000, ufficio.stampa@cdp.it

Ufficio Stampa InvestiRE SGR - Comin & Partners

Giulio Sarti - giulio.sarti@cominandpartners.com - 333 2254536