



**COMUNICATO**  
**DISINVESTIMENTO PER IMMOBILIUM 2001**

**Vendita porzione del complesso immobiliare del Fondo Immobilium 2001**  
**Via 8 Marzo s.n.c. – Zibido San Giacomo (MI)**

23 luglio 2012 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata conclusa la vendita di una porzione del complesso immobiliare, a destinazione industriale, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso IMMOBILIUM 2001, sito a Zibido San Giacomo (MI) - Via 8 Marzo s.n.c.

Il prezzo di vendita, pari ad € 1.800.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 465.126 (+34,8%) rispetto al valore di acquisto al 30/09/2003 ed una *plusvalenza* pari a € 530.000 (+41,7%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31/12/2011.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa ([www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

Per ulteriori informazioni:  
**Barbara Pivetta** Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A  
**Chiara Torelli** Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501  
[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)