



COMUNICATO STAMPA  
**DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO**

**Vendita complesso immobiliare del Fondo Securfondo  
Via Cagliero n. 14/A – Milano**

14 ottobre 2011 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata conclusa la vendita di un complesso immobiliare, parzialmente locato e a destinazione mista, commerciale ed uffici, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Milano, in Via Cagliero, 14/A.

Il prezzo di vendita, pari ad € 9.000.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 2.765.838 (+45,0%) rispetto al valore di acquisto al 28 luglio 2000 confermando il valore determinato dagli esperti indipendenti al 30/06/2011.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa ([www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

*“Securfondo, primo fondo collocato da Beni Stabili Gestioni e secondo fondo immobiliare ad essere collocato in Italia sul mercato regolamentare, dopo 11 anni di vita presenta nel proprio portafoglio 11 immobili per un valore di circa € 144 milioni. A fronte di un rendimento obiettivo previsto dal regolamento del Fondo pari al 4,5%, l'IRR sul NAV ad*

*oggi è pari al 5,7% confermando i risultati positivi del Fondo” - commenta Anna Pasquali,*  
Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

**Barbara Pivetta** Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A  
**Chiara Torelli** Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501  
[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)