



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

**Vendita complesso immobiliare del Fondo Securfondo
Via Cagliero n. 14/A – Milano**

14 ottobre 2011 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata conclusa la vendita di un complesso immobiliare, parzialmente locato e a destinazione mista, commerciale ed uffici, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Milano, in Via Cagliero, 14/A.

Il prezzo di vendita, pari ad € 9.000.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 2.765.838 (+45,0%) rispetto al valore di acquisto al 28 luglio 2000 confermando il valore determinato dagli esperti indipendenti al 30/06/2011.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa (www.bsg-sgr.com).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“Securfondo, primo fondo collocato da Beni Stabili Gestioni e secondo fondo immobiliare ad essere collocato in Italia sul mercato regolamentare, dopo 11 anni di vita presenta nel proprio portafoglio 11 immobili per un valore di circa € 144 milioni. A fronte di un rendimento obiettivo previsto dal regolamento del Fondo pari al 4,5%, l'IRR sul NAV ad

oggi è pari al 5,7% confermando i risultati positivi del Fondo” - commenta Anna Pasquali,
Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Barbara Pivetta Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A
Chiara Torelli Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501
www.bsg-sgr.com