



COMUNICATO STAMPA  
**FIRMA PRELIMINARE DI DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO**

**Preliminare di vendita complesso immobiliare del Fondo Securfondo  
Via Bellini, 22 – Roma**

13 novembre 2009 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato un contratto preliminare di compravendita relativo alla vendita di un complesso immobiliare interamente locato a destinazione uffici, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Roma, in Via Bellini, 22.

Il prezzo di vendita, pari ad € 17.850.000, genererà una plusvalenza pari ad € 9.049.574 (+102,8%) rispetto al valore di acquisto al 20 dicembre 1999, ed una plusvalenza pari ad € 2.350.000 (+ 15,2%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 30 giugno 2009.

Contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita, la società acquirente ha versato al Fondo una caparra confirmatoria di € 1.850.000, pari al 10,4% del prezzo di vendita.

In data 28 ottobre 2009 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La firma del contratto definitivo di compravendita è prevista entro febbraio 2010.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi,

saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa ([www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

*“La decisione di cedere l’asset è stata presa nell’esclusivo interesse dei Quotisti, tenendo anche conto della posizione attuale degli esperti indipendenti che, pur avendo mantenuto valori prudenziali in passato, continuano nel loro trend di ulteriore abbassamento dei valori. Riteniamo che una vendita come questa, realizzata nella attuale congiuntura negativa al 15% di plusvalenza rispetto all’ultimo valore espresso dagli esperti indipendenti, sia la migliore risposta che la società può dare al mercato ed alle autorità circa la corretta e prudente gestione dei nostri fondi.”* – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

**Barbara Pivetta** Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A  
**Cristina Massagrande** Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501  
[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)