

COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER INVEST REAL SECURITY

Vendita del Fondo Invest Real Security

Portafoglio immobiliare UNES

26 giugno 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita del portafoglio immobiliare locato alla UNES, vincolato al patrimonio del fondo INVEST REAL SECURITY. La vendita ha riguardato 6 immobili ad uso commerciale, per una superficie complessiva di circa 7.250 mq., situati prevalentemente nel nord Italia.

Il prezzo di vendita, pari ad € 15.125.000, ha generato una plusvalenza di € 3.197.458 (+ 26,8%), rispetto al valore di acquisto al 10 dicembre 2004, e pari ad € 1.215.000 (+ 8,7%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2006.

In data 20 giugno 2007 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza di Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'art. 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del Fondo.

“La plusvalenza realizzata con questa dismissione ci permette di proseguire con la nostra nuova politica di distribuzione dei dividendi, a beneficio dei sottoscrittori delle quote del Fondo”, commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
www.benistabiligestioni.it