



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

Vendita complesso immobiliare del Fondo Securfondo
Via Grandi 6 – Lodi

29 ottobre 2009 – La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare parzialmente locato a destinazione uffici, di proprietà del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso SECURFONDO, sito a Lodi, in Via Grandi, 6. In particolare, la vendita ha riguardato l'immobile cielo terra denominato "Torre Uffici".

Il prezzo di vendita, pari ad € 3.800.000, ha generato una plusvalenza pari ad € 590.665 (+18,4%) rispetto al valore di acquisto al 20 dicembre 1999, confermando il valore determinato dagli esperti indipendenti al 30 giugno 2009.

In data 27 luglio 2009 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Ai sensi del Regolamento Emittenti n. 11971/99, come integrato con la deliberazione n. 16850 del 1 aprile 2009, che pone obblighi informativi a carico degli emittenti in merito alle operazioni di compravendita ed apporto dei beni facenti parte del patrimonio del fondo, tutti i documenti, gli atti e le informazioni inerenti l'operazioni di cui trattasi, saranno pubblicati, non appena disponibili, presso la sede della società in Roma, Via Piemonte, 38, e sul sito internet della stessa (www.bsg-sgr.com).

Inoltre, come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“La gestione attiva dell’immobile e del centro commerciale ad esso collegato effettuata nel corso degli anni ha permesso al Fondo di realizzare un’importante plusvalenza rispetto al valore d’acquisto, confermando inoltre l’ultima valutazione degli esperti indipendenti, di estrema rilevanza in questa fase di mercato. Questa vendita riduce ulteriormente il livello di sfitto all’interno del Fondo, e contribuisce alla creazione di utili per la possibile distribuzione di proventi e/o rimborsi parziali di quote. Infatti, non riteniamo per questo Fondo effettuare ulteriori investimenti, ma di gestire un processo ordinato di vendita in anticipo rispetto alla scadenza del Fondo con l’ottica esclusiva della massimizzazione dei proventi per i Quotisti” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Barbara Pivetta Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501
www.bsq-sgr.com