

COMUNICATO STAMPA

Investire SGR per conto del Fondo immobiliare secondo RE perfeziona la locazione a un primario operatore bancario di un immobile a uso uffici di circa 1.700 mq in Corso Europa 11 a Milano

- L'operazione si inserisce in un più ampio progetto di riqualificazione urbana e mira a valorizzare un asset di pregio con elevati standard di efficienza e sostenibilità.
- Obiettivo del fondo è quello di valorizzare un portafoglio immobiliare strategico, perlopiù a uso uffici, distribuito su tutto il territorio nazionale, in particolare su Milano e Roma.

Roma, 07 marzo 2025 – **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat), società di asset e investment management leader nel Real Estate italiano, annuncia oggi la locazione a un primario gruppo bancario italiano di **un immobile**, di circa 1.700 mq, sito **in Corso Europa 11 a Milano**. L'operazione, svolta per conto del **Fondo immobiliare secondo RE**, gestito dalla **SGR** e che ha come unico quotista la **Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Dottori Commercialisti**, si inserisce in un più ampio contesto di rigenerazione urbana, che ha visto il quartiere di Corso Europa protagonista di importanti trasformazioni, tra cui il potenziamento dell'area pedonale e ciclabile e l'apertura della nuova linea M4 della metropolitana, che collega direttamente il centro città all'aeroporto di Linate.

Il progetto, curato dallo studio **Giuseppe Tortato Architetti**, è in linea con i più moderni standard di sostenibilità ed è orientato all'ottenimento della certificazione LEED GOLD. Il Fondo immobiliare secondo RE ha infatti l'obiettivo di valorizzare un portafoglio immobiliare strategico, perlopiù a uso uffici, distribuito su tutto il territorio nazionale, in particolare su Milano e Roma, e prevede investimenti mirati per la riqualificazione di asset di pregio in linea con le più moderne esigenze del mercato immobiliare.

"Questa operazione rappresenta un importante tassello nella strategia di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo, rafforzando il nostro impegno nella rigenerazione di asset di pregio. La locazione dell'immobile a un primario operatore bancario conferma, infatti, la solidità della nostra visione, orientata a trarre il massimo valore dagli immobili grazie a un loro riposizionamento accrescendone efficienza e qualità " ha dichiarato **Domenico Bilotta, Managing Director di Investire SGR**.

*"La locazione dell'edificio di Corso Europa conferma che una gestione responsabile degli immobili, che si traduce anche in progetti di rigenerazione urbana, può essere la base di una strategia di investimento sostenibile, come quella intrapresa negli ultimi anni dalla Cassa", ha dichiarato **Ferdinando Boccia, Presidente della Cassa Dottori Commercialisti**. "In questi anni, allo scopo di efficientare la gestione immobiliare, stiamo implementando una strategia di valorizzazione dei nostri assets puntando ad affidare a operatori specializzati tra i quali Investire SGR, gestore del nostro fondo SecondoRE, immobili di pregio che necessitano di importanti interventi di riqualificazione".*



Investire SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio di Asset e Investment Management, leader nel real estate attiva da oltre 20 anni, al servizio di una clientela diversificata italiana e internazionale, prevalentemente istituzionale. Con oltre 60 tra fondi immobiliari e SICAF e circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di circa 3 Mld con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners:

Giulio Sarti | +39 333 225 4536

giulio.sarti@cominandpartners.com