



COMUNICATO STAMPA

FONDO BS IREF

Importante attività di dismissione per il fondo BS IREF

28 dicembre 2011 - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR, la società di gestione del risparmio del gruppo Beni Stabili, comunica di aver concluso con successo la prima fase di dismissione degli *asset* del fondo BS IREF, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, in scadenza nel 2012. Il Fondo è collocato presso primari investitori istituzionali italiani ed esteri ed è dedicato principalmente a *core assets* a Milano e Roma.

Nel corso del 2011 sono stati rogati e sottoscritti preliminari per un valore totale di € 200,4 milioni, pari a circa il 48% del valore del portafoglio gestito dal Fondo al 31 dicembre 2010, generando una *plusvalenza* totale rispetto ai prezzi di acquisto pari ad € 18.742.374 (+ 10,3%) ed una *plusvalenza* rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2010 di € 7.400.000 (+ 3,8%). Gli immobili oggetto di vendita sono ubicati a Roma, Via del Serafico e Piazzale Ostiense e a Milano, Via Agnello e Via Lancetti.

Per ulteriori informazioni:

Barbara Pivetta Tel: +39 02 36.664.630 Beni Stabili S.p.A
Chiara Torelli Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501
www.bsg-sgr.com