



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER IMMOBILIUM 2001

Vendita immobile del Fondo Immobilium 2001

Via del Traforo, 146 – Roma

31 ottobre 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare a destinazione ufficio di proprietà del fondo IMMOBILIUM 2001, sito a Roma, in Via del Traforo, 146.

Il prezzo di vendita, pari ad € 35.000.000, ha generato una plusvalenza di € 6.979.850 (+24,9%), rispetto al valore di acquisto al 20/12/2002, e pari ad € 5.640.000 (+19,2%) rispetto al valore determinato dagli esperti indipendenti al 30 giugno 2007.

In data 01/10/2007 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La vendita è soggetta a condizione sospensiva, in quanto l'immobile è sottoposto a vincolo culturale.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà diffusa in occasione della pubblicazione del rendiconto contabile del fondo.

“Questo disinvestimento permette al fondo di realizzare una significativa plusvalenza, che ci consente di perseguire il nostro obiettivo di distribuzione di maggiori dividendi, con importanti benefici per i sottoscrittori” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa/Alessandra Giordano Tel: +39 06 36.222.319/251 Beni Stabili S.p.A

Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.251/268 Beni Stabili Gestioni SGR

PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it

Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607

www.bsq-sgr.com