



CHIUSO IL PRIVATE PLACEMENT DI BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND

Roma, 30 luglio 2004 – Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR annuncia di aver completato con successo il collocamento del fondo immobiliare Beni Stabili Italian Real Estate Fund.

L'ammontare del fondo, pari a € 235 milioni, è stato sottoscritto da un gruppo di primari investitori internazionali e nazionali, che comprende il fondo olandese Stichting Pensioenfonds ABP, Euro City PTE Ltd del Gruppo GIC Real Estate (Singapore), l'investitore statunitense Teachers Insurance & Annuity Association e Generali Vita.

Il Gruppo Beni Stabili parteciperà al Fondo con un conferimento iniziale di immobili pari a € 17,5 milioni, mentre la SGR ha sottoscritto impegni per € 12,5 milioni.

ABN Amro ha agito come advisor e responsabile del collocamento fondo, lo studio Bonelli Errede Pappalardo come advisor legale e lo studio Di Tanno Associati come advisor fiscale.

La scheda seguente ricapitola le caratteristiche principali del nuovo fondo.

Denominazione	Beni Stabili Italian Real Estate Fund
Tipologia	Fondo non quotato riservato ad investitori istituzionali
Totale impegni di sottoscrizione raccolti	€ 235 milioni
Investment period	2 anni
Durata	7 anni con potenziale estensione a 10
Politica di investimento	Immobili ad uso uffici, retail e logistica localizzati nel Cento-nord Italia. Il Fondo potrà anche partecipare ad investimenti di entità rilevante congiuntamente al Gruppo BS in base ad un accordo fra le parti nel rispetto delle norme che prevengono il conflitto d'interesse
Leva finanziaria	50% massimo
Corporate governance	All'Advisory Committee spetta parere consultivo sugli investimenti più rilevanti e l'intervento sulle transazioni in potenziale conflitto d'interesse