



COMUNICATO STAMPA  
**COMPLETAMENTO FUSIONE PER INCORPORAZIONE TRA FONDI  
RISERVATI**

**Fusione per incorporazione di Metropolitan Fund in Beni Stabili Italian Real  
Estate Fund**

29 novembre 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data 27 novembre è stata perfezionata la fusione per incorporazione di Metropolitan Fund, fondo istituito da diversa società di gestione del risparmio, in Beni Stabili Italian Real Estate Fund, fondo istituito e gestito da Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

La fusione, che ha per oggetto due fondi riservati ad investitori qualificati, ha ricevuto le necessarie autorizzazioni richieste da Banca d'Italia e dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ed è efficace dal 27 novembre.

Il patrimonio immobiliare di Metropolitan Fund, pari ad € 119 mn, è costituito da edifici ex industriali situati nella zona Tortona a Milano, che il fondo ha riqualificato e locato a primarie società internazionali.

L'operazione è stata interamente finanziata da IntesaSanpaolo e Banca IMI ha agito in qualità di arranger.

Nella definizione degli aspetti legali dell'operazione, Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR si è avvalsa della consulenza dello Studio Legale DS&P.

Mediobanca ha assistito in qualità di consulente finanziario esclusivo nelle varie fasi dell'operazione di fusione gli investitori del Fondo Riservato Metropolitan.

*“Questa operazione, nuova per il suo genere in Italia, ha permesso ad IREF di acquistare un patrimonio immobiliare di altissimo livello, situato in un’ottima location ed interamente locato a società di standing elevato”* – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:  
**Silvia Di Rosa** Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A  
**Cristina Massagrande** Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607  
[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)