

**COMUNICATO STAMPA**

Immobiliium 2001: ammissione alla quotazione in Borsa

Roma, 28 ottobre 2003 – La Beni Stabili Gestioni SGR rende noto che il fondo Immobiliium 2001 sarà quotato in Borsa a partire da domani, mercoledì 29 ottobre 2003.

La valorizzazione complessiva del Fondo Immobiliium 2001, al 30 giugno 2003, è pari a € 135.238.508 suddivisa in 26.000 quote del valore unitario di € 5.201,48.

Il suo collocamento, realizzato da Cofiri Sim, è stato chiuso nel giugno 2002 e la domanda di ammissione alla quotazione in Borsa è stata presentata il 23 maggio 2003.

Il 75% circa del fondo è investito in immobili, esclusivamente in Italia, nel comparto direzionale e logistico. Il rendimento medio del portafoglio derivante dai canoni di locazione ammonta al 7,5%.

La quotazione ufficiale al listino del fondo darà all'investitore la possibilità di smobilizzare il proprio investimento prima della liquidazione del Fondo.

Ricordiamo, infine, che Immobiliium 2001 si affianca a Securfondo, fondo immobiliare della Beni Stabili Gestioni SGR già collocato dal 1999 e quotato dal mese di febbraio del 2001, e a Invest Real Security per il quale è stato completato il collocamento, attraverso la rete delle Poste Italiane, lo scorso settembre.

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa- Alessandra Giordano  
Tel. 0636222319-251 fax. 0636222358  
[silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it); [alessandra.giordano@benistabili.it](mailto:alessandra.giordano@benistabili.it)  
Michele Tenchini, D&C financial communication  
Tel. 06.8414757, Cell. 335.7819843, [mtenchini@dec.mi.it](mailto:mtenchini@dec.mi.it)