



**COMUNICATO STAMPA**  
**PRIMO INVESTIMENTO PER INVEST REAL SECURITY**

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto di aver perfezionato il primo investimento per il Fondo Invest Real Security.

L'investimento riguarda un immobile sito in Milano, via Broletto 16, destinato ad uffici, acquistato dalla Cordusio Immobiliare S.p.A., società del gruppo Unicredit, per un prezzo pari a €37 milioni.

Contestualmente alla compravendita è stato stipulato un contratto di locazione con Unicredit Real Estate S.p.A. – Società del Gruppo Bancario Unicredito Italiano – e sono stati rilevati tre contratti di locazione per attività commerciali.

Il reddito dei canoni di locazione è pari al 6,5% del valore dell'investimento.

Il fondo Invest Real Security è il terzo fondo della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR, accanto a Securfondo e Immobilium 2001. Il quarto fondo - Beni Stabili Italian Real Estate Fund - primo fondo ad apporto per la Società e destinato ad investitori istituzionali, è attualmente in collocamento fino al 16 febbraio 2004.

Roma, 28 novembre 2003

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa  
Tel. 0636222319 fax. 0636222358 [silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it)  
Michele Tenchini, D&C financial communication  
Tel. 06.8414757, Cell. 335.7819843, [mtenchini@dec.mi.it](mailto:mtenchini@dec.mi.it)