



COMUNICATO STAMPA
DISINVESTIMENTO PER SECURFONDO

Vendita di una porzione dell'immobile sito in Roma - Piazzale Flaminio n. 9

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto di aver perfezionato in data odierna la cessione di una porzione dell'immobile vincolato al patrimonio di Securfondo sito in Roma – Piazzale Flaminio n. 9, e precisamente la porzione immobiliare ad uso uffici sita alla scala A – int. 2 -, per una superficie complessiva di mq 225.

La vendita è avvenuta al prezzo di Euro 1.540.000, generando una plusvalenza lorda rispetto al valore dell'immobile determinato dagli esperti indipendenti al 31 dicembre 2004 pari a 718.750 Euro.

In data 29 marzo 2005 gli esperti indipendenti hanno espresso un parere di congruità positivo sull'operazione.

L'acquirente è un privato che non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Come previsto dall'articolo 11 del Regolamento di Gestione del Fondo, la documentazione relativa all'operazione sarà a disposizione del pubblico nella sede della SGR, nella sede della Banca depositaria ICCREA Banca e presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione nonché presso le sedi dei soggetti incaricati del collocamento e sul sito Internet www.benistabiligestioni.it.

Roma, 27 maggio 2005

Beni Stabili Gestioni SGR S.p.A.
Investor Relations Silvia Di Rosa
Tel. 06.36222319 fax. 06.36222234 silvia.dirosa@benistabili.it
Michele Tenchini, Ergon comunicazione
Ufficio Stampa Beni Stabili
Tel. 06.42011850, Cell. 335.7819843, mtenchini@ergoncomunicazione.com