



**COMUNICATO STAMPA**  
**BENI STABILI GESTIONI SGR APPROVA IL RENDICONTO DI SECURFONDO**

- **Nel 2001 il fondo immobiliare ha ottenuto una performance netta del 7,85%**
- **Deliberata la distribuzione anticipata di un dividendo di €163,30 per ogni quota**
- **Prosegue il collocamento del nuovo fondo Immobilium 2001**

Il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni S.p.A. – SGR, società controllata al 70% dalla Beni Stabili S.p.A., ha oggi approvato il rendiconto per l'esercizio 2001 del fondo immobiliare chiuso SECURFONDO.

A fine esercizio, il patrimonio di SECURFONDO ha raggiunto l'ammontare di 171,8 milioni di Euro, con un incremento di 12,5 milioni di Euro rispetto all'esercizio precedente.

Il valore della quota, pari a 2.862,83 Euro, ha evidenziato una performance netta per l'investitore del 7,85%.

In considerazione del positivo andamento di SECURFONDO, Beni Stabili Gestioni SGR ha ottenuto dalla Banca d'Italia l'autorizzazione a modificare il Regolamento di SECURFONDO, allo scopo di anticipare la distribuzione dei proventi netti.

È stata quindi deliberata la distribuzione anticipata di un dividendo pari a €163,30 per ciascuna delle 60.000 quote di partecipazione. L'ammontare del dividendo rappresenta il 6,5% del valore di sottoscrizione della quota.

Il dividendo è esente da oneri tributari per gli investitori privati, mentre, nei riguardi di soggetti esercenti imprese commerciali, dà diritto ad un credito d'imposta, che non concorre a formare il reddito, pari all'1% del valore delle quote possedute.

“Siamo estremamente soddisfatti dei risultati ottenuti in questo esercizio – ha dichiarato Paolo Berlanda, Presidente e Amministratore Delegato di Beni Stabili Gestioni SGR – che pongono la performance di SECURFONDO al vertice fra i fondi immobiliari italiani e confermano la validità di questo tipo di investimento. Beni Stabili Gestioni SGR – ha

concluso Berlanda – intende contribuire all’ulteriore sviluppo del mercato con il nuovo fondo IMMOBILIUM 2001, attualmente in fase di collocamento”.

Il consorzio di collocamento di IMMOBILIUM 2001 è composto da Cofiri SIM (global coordinator), Banca Popolare Antoniana Veneta, Banca Popolare di Novara, Banca di Roma, Banco di Sicilia e Banca Finnat Euramerica.

Si ricorda infine che Beni Stabili Gestioni SpA. S.G.R. oltre ad essere controllata al 70% dalla Beni Stabili S.p.A, risulta così partecipata: 5% Cofiri, 10% Iccrea, 15% Banca Finnat Euramerica.

**Il presente Comunicato è svolto ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99**

<b>SECURFONDO</b>		
<b>DATI SIGNIFICATIVI DEL RENDICONTO ANNUALE AL 31 DICEMBRE 2001</b>		
<b>approvato dal Consiglio di Amministrazione del 27 febbraio 2001</b>		
	<b>Esercizio 2001</b>	<b>Esercizio 2000</b>
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
<b>Valore complessivo netto del Fondo</b>	<b>171.769.669</b>	<b>159.272.207</b>
<b>Risultato netto dell'esercizio</b>	<b>12.497.462</b>	<b>7.358.754</b>
<b>Valore unitario della quota</b>	<b>2.862,83</b>	<b>2.654,54</b>
<b>Incremento nell'esercizio del valore unitario della quota</b>	<b>208,29</b>	<b>122,65</b>
<b>Performance annuale</b>	<b>7,85%</b>	<b>4,84%</b>

**Roma, 27 febbraio 2002**

**Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa**  
**Tel. 0636222319 fax. 0636222364 [silvia.dirosa@benistabili.net](mailto:silvia.dirosa@benistabili.net)**  
**Adnkronos Comunicazione: 06/688941**  
**Addetto Stampa: Aurora Grimaldi 347/6816472**