

COMUNICATO STAMPA
LANCIO DEL NUOVO FONDO RISERVATO “DOMUS”

**Inizio del *private placement* del secondo fondo riservato
ad investitori qualificati denominato “Domus”**

26 febbraio 2007 - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data 23 febbraio è iniziato il processo di costituzione del nuovo fondo di investimento immobiliare chiuso denominato “Domus”, che porterà al collocamento delle quote esclusivamente presso investitori qualificati.

Gli investimenti del Fondo riguarderanno prevalentemente immobili a destinazione residenziale, o riconvertibili a tale uso, situati nelle principali città italiane. Il portafoglio iniziale sarà costituito interamente da immobili conferiti da primarie società.

Il patrimonio minimo è pari ad € 120 milioni e prevede una sottoscrizione minima pari ad € 500.000.

Il Fondo, della durata di 5 anni, potrà ricorrere alla leva finanziaria, nei limiti stabiliti dalle norme vigenti, al 60%.

Lehman Brothers International (Europe) e Banca IMI (Gruppo Intesa Sanpaolo) agiranno in qualità di Co-Placement Agents.

“Il comparto residenziale è un settore relativamente nuovo per i fondi, ma riteniamo che possa dare ritorni estremamente interessanti per gli investitori. La scelta di due *placement agents* permette di raggiungere investitori di primario standing sia in Italia, che all'estero” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.
Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319
Alessandra Giordano Tel: +39 06 36.222.251
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@msgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
info@benistabili.it