



## **Aggiudicazione gara per l'acquisto della sede ACEA**

**22 giugno '06** - Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR si è oggi aggiudicata la gara gestita da Risorse per Roma per l'acquisizione della sede della ACEA a Roma.

Il prezzo di aggiudicazione dell'immobile, ubicato a Piazzale Ostiense a Roma con una superficie commerciale di 30.965 mq prevalentemente ad uso uffici, è di € 108 milioni. Il secondo offerente aveva presentato una offerta pari ad €105.9 mn.

Il rogito verrà perfezionato entro la fine del 2006.

L'immobile verrà conferito al Fondo dedicato ad investitori istituzionali Beni Stabili Italian Real Estate.

"Siamo molto soddisfatti di questo acquisto, che presenta dei punti di forza unici nel panorama attuale immobiliare: un tenant di alto livello quale ACEA; un contratto "double net" con un impegno di spesa già determinato in circa €12 mn; ed una location centrale a Roma, in una zona che vedrà un grande sviluppo con il progetto Campidoglio 2, nonché la risistemazione dei Mercati Generali ad opera del consorzio guidato da Lamaro"- commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola da Aprile nuovo amministratore delegato della Beni Stabili SGR.

La società venditrice non ha alcun legame con il Gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni SGR.

La documentazione relativa all'operazione sarà a disposizione del pubblico nella sede della SGR.

**Per ulteriori informazioni:**  
**Investor Relations Beni Stabili SpA**  
**Silvia Di Rosa** Tel. 06.36222319  
**Alessandra Giordano** Tel. 06-3622251  
**Michele Tenchini**, Ergon Comunicazione  
Tel. 06.42011850, Cell. 335.7819843  
[www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it)