

COMUNICATO STAMPA

- **APPROVATE LE RELAZIONI SEMESTRALI DI SECURFONDO, IMMOBILIUM 2001 E INVEST REAL SECURITY**
- **A SETTEMBRE DOMANDA DI QUOTAZIONE PER INVEST REAL SECURITY**

22 luglio 2004 - In data odierna il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni S.p.A. – SGR ha approvato le Relazioni semestrali 2004 dei fondi immobiliari chiusi SECURFONDO, IMMOBILIUM 2001 e INVEST REAL SECURITY.

Al termine dei primi sei mesi l'ammontare del patrimonio dei tre fondi risulta rispettivamente:

- Securfondo pari a 180,2 milioni di Euro, con una performance nel semestre del **2,07%**, ed un valore della quota pari a € 3.004,00.
- Immobilium 2001 pari a 145,9 milioni di Euro con una performance semestrale pari a **1,7%**, ed un valore della quota pari a € 5.611,17.
- Invest Real Security pari a di 143,2 milioni di Euro, e un valore della quota pari a € 2.538,89. La performance semestrale, pari allo 0,24%, riflette la fase di investimento ancora in fase di realizzazione.

Per Invest Real Security, la Beni Stabili Gestioni ha deliberato la presentazione a Borsa Italiana della domanda di ammissione alla quotazione, che verrà inoltrata nel prossimo mese di settembre.

DATI SIGNIFICATIVI DELLE RELAZIONI SEMESTRALI AL 30 GIUGNO 2004

SECURFONDO

	1° semestre 2004	1° semestre 2003
Valore complessivo netto del Fondo	180.239.804	173.137.184
Risultato netto del periodo	3.648.279	3.120.077
Valore unitario della quota	3.004,00	2.885,62
Dividendo unitario distribuito nel corso del periodo	90,00	90,00
Performance di periodo	2,07%	1,84%

IMMOBILIUM 2001

	1° semestre 2004	1° semestre 2003
Valore complessivo netto del Fondo	145.890.312	135.238.508
Risultato netto del periodo	2.442.718	1.761.796
Valore unitario della quota	5.611,17	5.201,48
Performance di periodo	1,70%	1,32%

INVEST REAL SECURITY

	1° semestre 2004	1° semestre 2003
Valore complessivo netto del Fondo	143.193.140	-
Risultato netto del periodo	339.289	-
Valore unitario della quota	2.538,89	-
Performance di periodo	0,24%	-

Comunicato svolto ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Roma, li 22/7/2004

Per ulteriori informazioni:
Silvia Di Rosa, Investor Relations Beni Stabili SpA
Tel. 06.3622319, silvia.dirosa@benistabili.it
Michele Tenchini Ergon Comunicazione
Tel. 06.42011850, Cell. 335.7819843, mtenchini@ergoncomunicazione.com