

## Comunicato stampa

### **Investire SGR advisor nell'acquisizione dell'immobile di via Manzoni 11 da parte di un veicolo di proprietà della società Castellare in partnership con Sea Holding**

- *L'operazione ha ricevuto il finanziamento da parte di Incus Capital e ha avuto come advisor legali dell'operazione lo studio Legance, Gianni Origoni & Partner, K&L Gates e Gatti Pavesi Bianchi Ludovici*
- *L'immobile, parte del portafoglio del c.d. Project Majesty, appartenente al Fondo Pensioni per il Personale Cariplo, ospita oggi alcune importanti boutique di lusso.*

Milano, 14 aprile 2025 - **Investire SGR (Gruppo Banca Finnat)** ha agito in qualità di advisor nell'operazione di acquisto e nella futura gestione e valorizzazione **dell'immobile di via Manzoni 11, angolo via Andegari**, per conto di **un veicolo riconducibile alla società Castellare in partnership con Sea Holding**. Si tratta di un immobile parte del portafoglio del c.d. **Project Majesty**, appartenente al Fondo Pensioni per il Personale Cariplo.

L'operazione ha ricevuto il finanziamento da parte di **Incus Capital**, guidata in Italia da Corrado Giovanelli, e ha avuto come advisor legali dell'operazione lo studio **Legance, Gianni Origoni & Partner, K&L Gates e Gatti Pavesi Bianchi Ludovici**.

L'edificio, di oltre 5000 mq, è situato nel cuore del quadrilatero della moda di Milano, a pochi passi da Via Montenapoleone, ed è costituito da due volumi distinti, principalmente retail, su via Manzoni al piano terra e mezzanino. Sui piani superiori, la parte interna ospita quattro livelli direzionali e residenziali, mentre la sezione fronte strada si estende su cinque piani. L'edificio ospita oggi alcune importanti boutique di lusso.

*«Siamo orgogliosi di aver agito come advisor nell'acquisizione di un immobile di pregio come quello in via Manzoni 11. Si tratta di un'operazione che dimostra la forte competenza di Investire nella valorizzazione di asset di questo tipo, oltre alla capacità di value creation anche per HNWI»* ha dichiarato **Alessandro Polenta**, Managing Director di Investire SGR.

## **Su Investire SGR**

Investire SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio di Asset e Investment Management, leader nel real estate attiva da oltre 20 anni, al servizio di una clientela diversificata italiana e internazionale, prevalentemente istituzionale. Con oltre 60 tra fondi immobiliari e SICAF e circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di circa 3 Mld con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.

**Ufficio Stampa Investire SGR**

Comin & Partners

Giulio Sarti 333 225 4536 [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)