



Fondi di investimento immobiliare di tipo chiuso

COMUNICATO AI PARTECIPANTI

Si informa che

Il Consiglio di Amministrazione della società, nella seduta del 20 giugno 2006, ha deliberato, nell'esclusivo interesse dei partecipanti, alcune modifiche dei regolamenti dei fondi immobiliari chiusi denominati Securifondo, Immobilium 2001 e Invest Real Security che riguardano: a) la provvigione di gestione per la quale sono state esplicitate le modalità, già in essere, di prelievo con cadenza trimestrale; b) l'esplicitazione, tra gli oneri a carico dei fondi, dei costi strumentali alla partecipazioni a gare o aste immobiliari, già implicitamente connessi all'acquisto dei beni dei fondi (art. 9.1. dei regolamenti); c) la riduzione da tre a 1 dei quotidiani sui quali vengono pubblicati - a spese del fondo - i valori delle quote e gli avvisi inerenti le modifiche regolamentari. Tali modifiche sono state approvate dalla Banca d'Italia con provvedimento in data 6 dicembre 2006, n. 1275855, notificato con lettera in data 15 dicembre 2006, n. 1310601. Gli articoli regolamentari a seguito delle modifiche anzidette risultano così riformulati:

"9.1) Spese a carico del Fondo

I costi a carico del Fondo sono rappresentati dai seguenti elementi:

a) Provvigione di gestione spettante alla SGR

*La provvigione di gestione annua spettante alla SGR è determinata in misura pari all'1,60% (uno virgola sessanta per cento) (1,80% per il fondo Invest Real Security) in ragione d'anno del valore complessivo netto del Fondo, computato senza tenere conto delle plusvalenze non realizzate sugli immobili e sulle partecipazioni in società immobiliari rispetto al Valore Complessivo Netto del Fondo, quale risulta dall'ultimo rendiconto di gestione del Fondo e dalla relazione semestrale predisposti prima dell'attribuzione della provvigione di gestione, salvo conguaglio pro rata temporis in relazione al Valore Complessivo Netto del Fondo evidenziato dal successivo rendiconto di gestione del Fondo predisposto alla fine dell'anno in cui la provvigione di gestione è stata attribuita. La provvigione di gestione viene prelevata anticipatamente dalle disponibilità del Fondo, nella misura di 1/4 dell'importo annuo spettante, determinato con cadenza trimestrale, il primo giorno lavorativo di ciascun trimestre solare a decorrere dal primo richiamo degli impegni. In sede di prima applicazione e fino alla redazione del primo rendiconto di gestione del Fondo, la provvigione di gestione verrà calcolata sul valore del patrimonio del Fondo inizialmente sottoscritto e versato. (omissis)
I costi strumentali alla partecipazione alle gare e alle aste immobiliari (due diligence, costi per l'offerta etc.). (omissis)*

12.2) Pubblicità delle modifiche regolamentari

Il contenuto di ogni modifica regolamentare è pubblicato su n. 1 (uno) quotidiano a diffusione nazionale, individuato, salve modifiche, in "Il Sole 24 Ore".

Modifiche regolamentari connesse con

- *la sostituzione della SGR o della Banca depositaria*
 - *variazioni delle caratteristiche o dello scopo del Fondo*
- saranno oggetto di comunicazione diretta agli investitori mediante la pubblicazione di almeno n. 3 (tre) avvisi sull'organo di stampa sopra menzionato, ripetuti con un intervallo di 1 (una) settimana. La SGR provvede a fornire gratuitamente copia del Regolamento modificato ai partecipanti che ne facciano richiesta, salvo il recupero delle spese postali nel caso di invio a domicilio."*

La Beni Stabili Gestioni S.p.A. - SGR - fornirà ai partecipanti al Fondo che lo richiedano il testo aggiornato del Regolamento che verrà anche messo a disposizione sul sito internet www.benistabiligestioni.it

Per ogni esigenza l'indirizzo della Società è il seguente:
Via Piemonte n. 38 - 00187 - Roma Telef. 06/36222.1