



Comunicato stampa

Roma, 13 ottobre 2000

**BENI STABILI S.p.A.:**  
**ha venduto un 5 % della sua partecipazione in Immobiliare Italia Gestioni SGR**  
**alla Compagnia Finanziaria d'Investimento S.p.A.**

Beni Stabili ha venduto, al valore nominale, un 5% della sua partecipazione in Immobiliare Italia Gestioni SGR alla Compagnia Finanziaria d'Investimento S.p.A., società finanziaria attiva nel settore immobiliare tra i cui azionisti risultano Benetton, Del Vecchio, Fincem e Banca Antoniana Popolare Veneta.

L'Immobiliare Italia Gestioni SGR gestisce attualmente il secondo Fondo Immobiliare Chiuso lanciato in Italia, Securfondo, il cui valore è di 150 milioni di euro.

La cessione della quota è funzionale a future opportunità nell'ambito della creazione e distribuzione di fondi immobiliari di tipo chiuso.

**BENI STABILI**, quotata sul Mercato Telematico della Borsa Italiana dal 2 novembre scorso, occupa un posto di rilievo nel mercato immobiliare italiano ed europeo.

I principali ambiti di attività per BENI STABILI sono:

- 1) la gestione e la valorizzazione del portafoglio di proprietà (rinegoziazione dei contratti di locazione, miglioramento del tasso di occupazione della superficie affittabile, politiche di acquisizione-dismissione e sviluppo);

Il Patrimonio di Beni Stabili al 30 giugno 2000 è composto da 167 immobili con un book value di 697,6 milioni di euro.

La destinazione d'uso è così rappresentabile: commerciale 78,3%, residenziale 12,4% infine industriale ed terreni 9,3%.

- 2) l'individuazione e la realizzazione di nuove iniziative immobiliari, in segmenti in forte crescita che garantiscono rendimenti elevati;
- 3) l'offerta di servizi di consulenza innovativi nell'intermediazione, nella gestione di fondi immobiliari (il gruppo BENI STABILI ha lanciato, nel settembre '99, il secondo fondo in Italia, denominato "Securfondo") e nel *property e facility management*, sulla base del know-how e della capacità tecnica del proprio management specializzato.

BENI STABILI intende effettuare politiche mirate di gestione, in modo da produrre un sensibile incremento della redditività media. I servizi di consulenza a maggior valore aggiunto per il cliente e quindi caratterizzati contribuiranno a elevare i risultati economici delle attività.

Importanti iniziative di sviluppo intraprese da BENI STABILI negli ultimi mesi sono l'accordo raggiunto con BONAPARTE SpA, per la partecipazione congiunta ad una società dedicata alla creazione di parchi commerciali polivalenti, con investimenti previsti pari a circa 500 miliardi di lire in cinque anni, e la joint-venture siglata con PIERRE & VACANCES, gruppo francese leader nel settore turistico alberghiero quotato al secondo mercato della Borsa di Parigi, per la selezione e l'acquisto di immobili situati nelle principali città d'arte e località turistiche italiane, da destinare all'attività alberghiera, con investimenti previsti non inferiori a 200 miliardi di lire nell'arco di cinque anni.

Nel marzo 2000 BENI STABILI ha inoltre acquisito, con un investimento di circa 3,5 milioni di euro , il 10% di RSE PROJEKTMANAGEMENT AG: l'operazione si colloca nell'ambito dell'adesione di BENI STABILI a un network europeo di società immobiliari quotate.

Infine nel luglio scorso la società ha intrapreso una nuova iniziativa che prevede la realizzazione di un complesso alberghiero di lusso nell'isola di San Clemente, situata nella laguna centrale di Venezia,

L'investimento complessivo, pari a circa 100 miliardi di lire, sarà realizzato da San Clemente Resort Srl, società proprietaria dell'isola, il cui capitale sociale fa capo per il 90% a Compagnia Finanziaria di Investimento S.p.A. e per il 10% a Beni Stabili S.p.A.. E' previsto che nella fase di sviluppo del progetto Beni Stabili incrementi in maniera significativa la propria partecipazione nella SocietàLa struttura alberghiera, la cui apertura è prevista nella primavera del 2002, sarà gestita da Turin Hotels International.