

COMUNICATO STAMPA

- **BENI STABILI GESTIONI SGR APPROVA LE RELAZIONI SEMESTRALI DI SECURFONDO E DI IMMOBILIUM 2001**
- **IL 15 LUGLIO PRENDERÀ IL VIA IL COLLOCAMENTO DEL NUOVO FONDO INVEST REAL SECURITY**

In data 10 luglio il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR ha approvato le relazioni semestrali dei fondi immobiliari Securfondo ed Immobilium 2001.

La relazione semestrale al 28 giugno 2002 di **Securfondo** evidenzia un risultato netto positivo per €3.294.569.

Il valore della quota di partecipazione è pari a € 2.754,44, contro € 2.862,83 al 31 dicembre. La riduzione del valore della quota è dipeso dallo stacco, verificatosi lo scorso 22 aprile, di un dividendo anticipato pari ad € 163,30 per quota.

Tenendo conto del dividendo, la performance conseguita nel primo semestre 2002 è stata pari al 2,03%.

Per quanto riguarda **Immobilium 2001**, la relazione semestrale rispecchia un periodo brevissimo di attività, poiché il Fondo ha completato il richiamo degli impegni, successivo alla chiusura del collocamento, il 14 giugno scorso, e risulta pertanto operativo da questa data.

Il patrimonio di Immobilium 2001 al 28 giugno 2002 ammontava a € 129.929.582, mentre il valore unitario della quota era pari a € 4.997,29, contro un valore di collocamento di € 5.000.

Sempre in relazione ad Immobilium 2001, il Consiglio di Amministrazione ha nominato la terna di professionisti che formeranno il Collegio degli esperti indipendenti del Fondo.

Dal prossimo 15 luglio prenderà il via il collocamento del terzo fondo immobiliare della Beni Stabili Gestioni SGR: si tratta di **Invest Real Security**. Il collocamento sarà svolto dalla rete di promotori finanziari di Banca Sanpaolo Invest con un target di raccolta di 150 milioni di euro.

SECURFONDO Dati significativi dalla relazione al 28 giugno 2002

	Primo semestre 2002	Esercizio 2001
Valore complessivo netto del Fondo	165.266.238	171.769.669
Risultato netto di periodo	3.294.569	12.497.462
Numero quote in circolazione	60.000	60.000
Valore unitario della quota	2.754,44	2.862,83
Proventi distribuiti per quota	163,30	0
Performance di periodo	2,03%	7,85%

Roma, 10 luglio 2002

Comunicato ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa
Tel. 0636222319 fax. 0636222364 silvia.dirosa@benistabili.net
Adnkronos Comunicazione: 06/688941
Addetto Stampa: Aurora Grimaldi 347/6816472